

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 420 – 29.03.2024

**Toplantı Yeri**

**Karar No. ve Tarihi** : 7574- 29.03.2024

**KAYSERİ**

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kındam Mahallesi, Hatan Ağılı Mevkiinde, özel mülkiyete ait 455 ada, 45 nolu parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1994 tarih, 29 sayılı kararıyla I.derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 5.11.1994 tarih, 71 sayılı kararıyla kroki üzerinde sınırları belirlenmiş olan **“İkiztepe Tepe 1 Tümülüsü”**nün sit alanının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli harita örneği ve sit fişi ile birlikte tümülüs üzerinde bulunan kaçak kazı olayının değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 13.03.2024 tarih, 2596585 sayılı raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kındam Mahallesi, Hatan Ağılı Mevkiinde, özel mülkiyete ait 455 ada, 45 nolu parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1994 tarih, 29 sayılı kararıyla I.derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, 5.11.1994 tarih, 71 sayılı kararıyla kroki üzerinde sınırları belirlenmiş olan **“İkiztepe Tepe 1 Tümülüsü”**nün sit alanının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli harita örneğinin ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.11.1994 tarih, 71 sayılı kurul kararıyla uygun bulunan karar eki haritanın iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 455 ada, 45 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarındandır”* ve *“Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.11.1994 tarih, 71 sayılı kararı ile Tabiat Varlıkları Koruma Şerhi”* şeklinde ifade edilen sit alanı şerhlerinin terkin edilmesi ve 455 ada, 45 nolu parselin; pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sizlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi gerektiğine, uygulama sonrasına ilişkin ilgililerince Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının;

*Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

- a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
- b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

**ASLI GİBİDİR**

- c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
- f) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
- g) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*

şeklinde belirlenmesine,

- Ayrıca Tümülüs üzerinde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve daha fazla olası tahribatın önüne geçilmesi için kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce adli makamlardan uygun görüş alındıktan sonra ivedilikle kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin ilgililerince Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanması gerektiğine,

karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

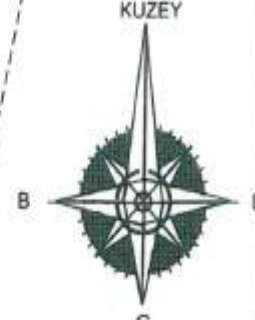
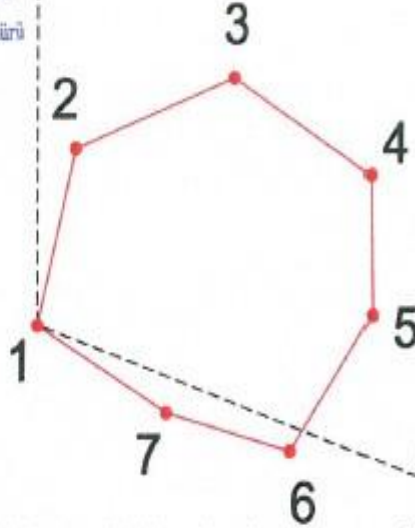
KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇE, KINDAM MAHALLESİ, HATAN AĞILI MEVKİİ

İKİZTEPE TÜMÜLÜSÜ (I)

ASLI GİBİDİR



455/45



1 / 1000  
ÖLÇEK

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kuruluna  
29.03.2024 Gün ve 7536 Sayılı  
kararı ile.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	606319.86	4330234.84	1	606306.22	4328685.52
2	606326.09	4330260.83	2	606312.44	4328711.50
3	606353.22	4330271.16	3	606339.56	4328721.82
4	606376.50	4330256.98	4	606362.83	4328707.65
5	606377.02	4330236.33	5	606363.35	4328687.00
6	606363.37	4330216.37	6	606349.71	4328667.06
7	606342.02	4330221.98	7	606328.36	4328672.66

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı  
----- Kadastro Parseli

*(Handwritten signatures and initials)*

NOT: Sit alanı, 455 ada, 45 nolu parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.