

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 420 - 29.03.2024
Karar No. ve Tarihi : 7586 - 29.03.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Alpagut mahallesi, 189 ada, 448 parselin, 662 ada, 1 parsel, 189 ada, 594, 447, 448, 449, 492, 493, 494 parseller, 796 ada, 1, 2 ve 4 parseller, 797 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde tespit edilen alanlar ile Doğu mahallesi 798 ada, 1 ve 2 parsellerde tespit edilen **“Doğu Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi”**nin III.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.01.2024 gün ve 2514116 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.01.2024 gün ve 13056833 sayılı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.02.2024 gün ve 4745342 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2024 gün ve 4739338 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2024 gün ve 2024067986 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2024 gün ve 4350810 sayılı, 01.03.2024 gün ve 4397403 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.02.2024 gün ve 8877610 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.03.2024 gün ve 2584469 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Doğu mahallesinde bulunan, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 798 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait 798 ada, 2 parselde yer alan **“Doğu Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi”**nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Doğu Mahallesinde bulunan 798 ada, 1 ve 2 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”**şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Alpagut Mahallesinde bulunan, 662 ada, 1 parsel, 189 ada, 594, 447, 448, 449, 492, 493, 494 parseller, 796 ada, 1, 2 ve 4 parseller, 797 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde bulunan yeni yapılanmaların çevresindeki toprak kesitlerinde herhangi bir arkeolojik yapı kalıntısına rastlanmamış olması, 2863 sayılı yasa kapsamında tescile yeterli veri olmaması nedeniyle bu alanların 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline gerek olmadığına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar **“Doğu Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi”**nin III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”**nin aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

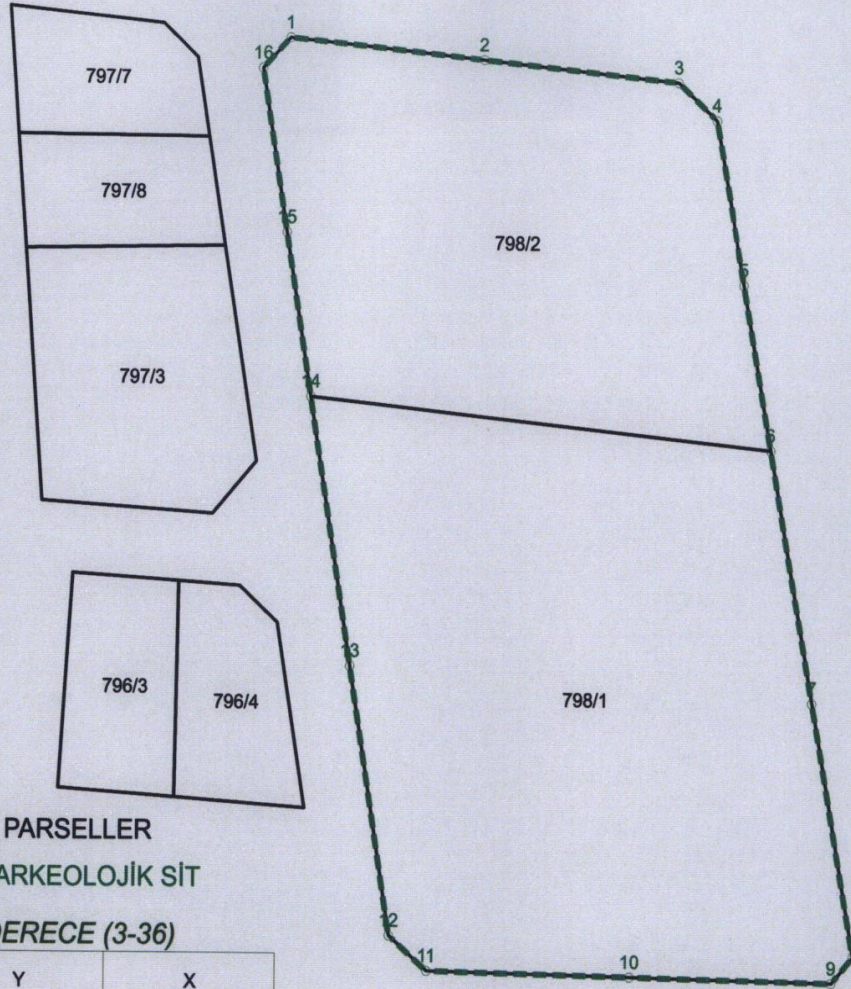
ASLI GİBİDİR

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, DOĞU MAHALLESİ, 798 ADA 1 VE 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMINDA YER ALAN "DOĞU MAHALLESİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER
 - - - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

İTRF96 3 DERECE (3-36)

Nokta No	Y	X
1	365774.912	4159519.107
2	365804.576	4159516.033
3	365834.240	4159512.970
4	365840.113	4159507.543
5	365844.412	4159483.845
6	365848.712	4159460.147
7	365855.288	4159423.904
8	365861.864	4159387.662
9	365858.581	4159383.815
10	365827.588	4159384.500
11	365796.605	4159385.194
12	365790.806	4159390.239
13	365784.583	4159428.826
14	365778.361	4159467.413
15	365774.550	4159491.048
16	365770.739	4159514.684



Kayseri Kültür Varlıklarını
 Koruma Bölge Kurulunun
 29.03.2024 Gün ve 7586.Sayılı
 kararıdır.

(Handwritten signatures and initials)

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	630830.655	4157983.554	2	630860.390	4157981.429
3	630890.125	4157979.315	4	630896.165	4157974.081
5	630901.217	4157950.542	6	630906.269	4157927.002
7	630913.995	4157891.003	8	630921.722	4157855.004
9	630918.564	4157851.056	10	630887.577	4157850.751
11	630856.601	4157850.456	12	630850.646	4157855.312
13	630843.198	4157893.665	14	630835.750	4157932.017
15	630831.189	4157955.510	16	630826.627	4157979.002

İşbu Kadastral Harita 29.01.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.