



ASLİ ÇİBİDİR

KAĞAN İSİRGEVİÇ
Kocaeli Kültür Varlıkları Müdürlüğü

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	S İ T	ENVANTER NO	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İL: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE- KÖY VEYA MEVKİİ: BODURLAR KÖYÜ	PAFTA	ADA	PARSEL
ADI: GEÇ ROMA-ERKEN BİZANS ÇİFTLİK YERLEŞİMİ				127	7-10

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez, Bodurlar Köyü sınırları içerisinde yer alan, özel-kamı mülkiyetine ait, 127 ada 7-10 parsel numaralı taşınmazların sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında yapılan çalışmalar sırasında ortaya arkeolojik buluntular çıkmıştır. Ağaç köklemesi ve kayaların kırıldığı alanlarda bol miktarda Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait seramik ve kiremit parçaları bulunmakla birlikte, az miktarda kesme taşlar bulunmaktadır. Yüze buluntularından yola çıkarak alanın Geç Roma-Erken Bizans Döneminde iskan görmüş küçük bir çiftlik yerleşimi olabileceği kanaatine varılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUM: Güneş Enerji Santrali proje sahasında kalmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: III. Derece Arkeolojik Sit.

KORUMA DERECESESİ: III. Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.

HAZIRLAYANLAR

Hakan BAŞYEĞİT Uzman (Arkeolog)

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı uyarınca III. Derece Arkeolojik Sit koruma ve kullanma koşullarına uyulması gerekmektedir.

ASLI GİSİDİR
E. Çiğdem ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

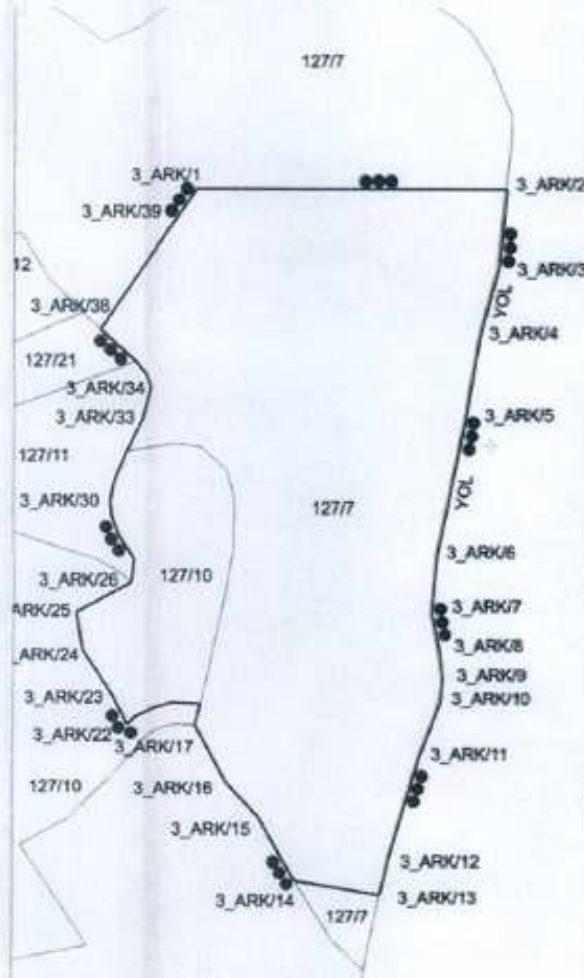
Çanakkale KVKBK'nın 30.01.2024
Gün ve 2625 Sayılı karar
okudur.

KONTROL EDEN:

E. Çiğdem ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ:**KORUMA KURULU KARARLARI**

C.K.V.K.B.K.'nin 31.10.2023 Tarih ve 9368 Sayılı Kararı

GÖZLEMLER:**KORUMA KURULU ONAYI****Harita ve Fotoğraflar:**

**ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BODURLAR KÖYÜ,
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. 2863 sayılı Yasa'nın 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak zorunlu alt yapı uygulamaları Müze Müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşünün iletilmesinin ardından Kurulumuzca değerlendirilecektir.
3. Zorunlu durumlar dışında sit alanı bütününde tevhit ve ifraz işlemleri yapılmayacaktır. Zorunlu hallerde konu Kurulumuzca değerlendirilecektir.
4. Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Her türlü yapılaşma öncesi Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü'nün sondaj kazısı sonuçları Kurulumuza iletilecektir.
6. Yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik yapılanma projesinin değerlendirilmesinden önce; taşınmaza ait avan proje Kurulumuza iletilecek olup sondaj kazı sonuçları ile birlikte Kurulumuzca değerlendirilmesinin ardından taşınmaza yönelik yapılaşma koşulları Kurulumuzca belirlenecek ve yapılanma projeleri Kurulumuzca değerlendirilecektir.
7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.
8. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
9. Basit onarım-tadilat tamirat: tescilli 1. Grup yapıların tadilat ve tamiratlarında KUDEB tarafından izin verilmeden önce Kurulumuzdan görüş alınacaktır. Tescilsiz ve tescilli 2. grup yapılarda basit onarım, tadilat, tamirat uygulamalarında ilgili mevzuat gereğince KUDEB'ten (KUDEB bulunmaması halinde Çanakkale KVKBK Müdürlüğü yetkilidir) izin alınacaktır ve esaslı onarım-R.R.R. (Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon) uygulamaları Kurulumuz tarafından değerlendirilecektir.
10. 2863 sayılı Yasa'nın 17. Maddesinin c) bendinde belirtilen hükümler doğrultusunda, sit alanı olarak ilan edilen yerlerde; bu kararın ilanından önce imar mevzuatına ve onaylı imar planlarına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edebilecek, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatı iptal edilecektir.
11. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen hususlarda her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzun izni alınacaktır.

ASLI GİBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2024 / 415
Karar Tarihi ve No : 30.01.2024 / 9625

17.00.1886
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Bodurlar Köyü sınırları içerisinde, Çanakkale KVKB'nin 31.10.2023 tarih ve 9368 sayılı kararı ile "...özel-kamu mülkiyetlerine ait, 127 ada 7-10 parsel numaralı taşınmazlar sınırları içerisinde Ges Projesi hafriyat çalışmaları sırasında ortaya çıkan arkeolojik buluntuların Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine..." karar verilen, Çanakkale KVKB'nin 27.11.2023 tarih ve 9431 sayılı kararı ile "...127 ada 7-10 parsel numaralı taşınmazlarda ortaya çıkan arkeolojik buluntuların tescil işlemlerinin başlatılmasına" karar verilen, Çanakkale KVKB Müdürlüğü'nün 05.12.2023 tarih ve 4503962 sayılı yazısı ile faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüş istenilen ve bu doğrultuda sit ilan edilmesinde sakınca olmadığı yönünde kurum görüşleri iletilen, Çanakkale KVKB Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih ve 4570403 sayılı yazısı ile öneri III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin belirlenecek olan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarına ilişkin ilgili kurumlardan görüş istenen ve kurum görüşleri iletilen, Geç Roma-Erken Bizans Çiftlik Yerleşiminin III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine yönelik hazırlanarak 23.01.2024 tarihinde ve 2504559 sayılı ile kayda giren Çanakkale KVKB Müdürlüğü uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Merkez, Bodurlar Köyü sınırları içerisinde, özel-kamu mülkiyetlerine ait, kısmen 127 ada 7-10 parsel numaralı taşınmazda yer alan Geç Roma-Erken Bizans Çiftlik Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığından III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğüne Bodurlar Köyü 127 ada 7-10 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı III. derece arkeolojik sitedir." şerhinin işlenmesine, III. Derece arkeolojik sit sınırlarına yönelik koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının karar ekindeki şekliye 3 (üç) yıl süre ile geçerli olmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR