

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 38 – 17.01.2013
Karar no ve tarih : 469 – 17.01.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi'nde, kentsel sit alanında ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan, tapunun 266 ada, 4 ve 26 parsellerinde, mülkiyeti Kayseri İl Özel İdaresine ait, 266 ada, 50 no.lu parselinde, Kayseri 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/314 Esas nolu kararı ile Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen ve 266 ada, 49, 51, 52 parsellerde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlara yönelik hazırlanan (B2 Blok) Otel uygulama projelerinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 05.01.2012 gün, 103-19 sayılı, 05.11.2012 gün, 103-876 sayılı, 05.11.2012 gün, 103-879 sayılı, 06.12.2012 gün, 103-991 sayılı, 26.12.2012 gün ve 485 sayılı yazıları; konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 16.01.2013 gün ve sayılı 51 raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi'nde, kentsel sit alanında ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan, tapunun 266 ada, 4 ve 26 parsellerinde, mülkiyeti Kayseri İl Özel İdaresine ait, 266 ada, 50 no.lu parselinde, Kayseri 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/314 Esas nolu kararı ile Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen ve 266 ada, 49, 51, 52 parsellerde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlara yönelik hazırlanan (B2 Blok) Otel uygulama projelerinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna ancak plan notları doğrultusunda Kentsel Tasarım Projesinin onaylanmasından, mülkiyet problemlerinin çözülmesinden, tevhit işlemlerinin sürecinin ve müze denetiminde yapılacak temel kazısı sürecinin tamamlanmasından sonra uygulamaya geçilebileceğine, uygulamaların Belediyesince, proje müellifi sorumluluğunda yapılmasına ve uygulama sonrasına ilişkin proje müellifi ve Belediyesi tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilip uygun görüş alındıktan sonra Yapı Kullanım izni verilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Emre SARAÇBAŞI
(imza)

ÜYE
Hakan MAHİROĞLU
(bulunmadı)

ÜYE
Prof.Dr.Nur URFALIOĞLU
(imza)

ÜYE
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(imza)

ÜYE
Muhammed Hafi EMRE
(imza)

ÜYE
Sidar TUNCA
(imza)

ÜYE
Nuriye TETİK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.
(imza)

ÜYE
Mehmet KARAKÖSE
Melikgazi Belediyesi Tem.
(imza)