

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 38 – 17.01.2013  
**Karar no ve tarih :** 472 – 17.01.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi'nde, kentsel sit alanında ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan, tapunun 266 ada, 3 nolu parselinde, mülkiyeti Kayseri İl Özel İdaresine ait ve 266 ada, 2 no.lu parselinde, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlara yönelik hazırlanan (B3 Blok) Otel uygulama projelerinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 05.01.2012 gün, 103-19 sayılı, 05.11.2012 gün, 103-876 sayılı, 05.11.2012 gün, 103-879 sayılı, 06.12.2012 gün, 103-991 sayılı, 26.12.2012 gün ve 485 sayılı yazıları; konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 16.01.2013 gün ve 52 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Tavukçu Mahallesi'nde, kentsel sit alanında ve Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan, tapunun 266 ada, 3 nolu parselinde, mülkiyeti Kayseri İl Özel İdaresine ait ve 266 ada, 2 no.lu parselinde, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlara yönelik hazırlanan (B3 Blok) Otel uygulama projelerinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna ancak plan notları doğrultusunda Kentsel Tasarım Projesinin onaylanmasından, mülkiyet problemlerinin çözülmesinden, tevhit işlemlerinin sürecinin ve müze denetiminde yapılacak temel kazısı sürecinin tamamlanmasından sonra uygulamaya geçilebileceğine, uygulamaların Belediyesince, proje müellifi sorumluluğunda yapılmasına ve uygulama sonrasına ilişkin proje müellifi ve Belediyesi tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilip uygun görüş alındıktan sonra Yapı Kullanım izni verilebileceğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Emre SARAÇBAŞI  
(imza)

**ÜYE**

Hakan MAHİROĞLU  
(bulunmadı)

**ÜYE**

Prof.Dr.Nur URFALIOĞLU  
(imza)

**ÜYE**

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**

Muhammed Hafi EMRE  
(imza)

**ÜYE**

Sidar TUNCA  
(imza)

**ÜYE**

Nuriye TETİK  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.  
(imza)

**ÜYE**

Mehmet KARAKÖSE  
Melikgazi Belediyesi Tem.  
(imza)

**ÜYE**

İbrahim GENÇ  
Vakıflar Bölge Md. Tem.  
(imza)