

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 41 – 21.02.2013
Karar No. ve Tarihi : 506 - 21.02.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas Belediyesi sınırları dahilinde yapılacak olan planlama çalışmalarında dikkate alınmak üzere; tarihi eser, sit alanları, arkeolojik alanlar vb bölgelerin haritalar üzerine işlenmesi, plan çalışmalarına esas görüşlerin belirtilmesi hususundaki Talas Belediye Başkanlığının 18.10.2011 gün, 2241 sayılı ve 16.02.2012 gün, 347 sayılı yazıları gereği çalışma alanlarından biri olan Başakpınar Mahallesi Kaya Oyma Mekanlarına ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.12.2012 gün, 011716 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı; Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2013 gün, 31222 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2012 gün, 259891 sayılı, Kayseri Valiliği; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.12.2012 gün, 3706 sayılı, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.01.2013 gün, 167 sayılı, Talas Belediyesinin 18.01.2013 gün ve 452 sayılı görüş yazıları, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 12.11.2012 gün ve 705 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi yer alan ve planlama çalışmaları kapsamında tespit edilen ve kararımız eki 2 adet sit fişi, 2 adet 1/5000 ölçekli harita ve 2 adet 1/2000 ölçekli kadastr haritasında işaretlenmiş alanda bulunan Başakpınar Mahallesi Kaya Oyma Mekanların; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ve 13.03.2012 gün, 28232 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “ Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” in 4.maddesinin (d)-3 bendinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle, III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına ve söz konusu III. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT OLARAK TESCİL EDİLEN TALAS İLÇESİ, BAŞAKPINAR MAHALLESİ KAYA OYMA MEKANLARINA İLİŞKİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- Bu alan, koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlar olup, bu alanlarda öneri yapı yoğunluğunun mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına, alana gelecek işlevlerin uyumuna, gerekli alt yapı uygulamalarına, öneri yapı gabarilerine, yapı tekniğine mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,
- Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasının gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,
- Bu alanlarda, belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
- Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacağına,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 41 – 21.02.2013
Karar No. ve Tarihi : 506 - 21.02.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine
- Tescilli yapılar ile sit alanında kalan tescilsiz yapılarda; yapının yaşamını sürdürmeyi amaçlayan, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana vb. bakım uygulamaları ile yapıların ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş v.b. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesine yönelik basit onarım çalışmalarına Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyette bulunan Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu'nca (KUDEB) izin verilebileceğine, uygulamaların özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesinin KUDEB tarafından denetlenmesine ve uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesinin düzenlenmesine; tescilli I. Grup yapılarda tadilat ve tamiratlara izin verilmeden önce Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine,
şeklinde belirlenerek Başakpınar Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kaya Oyma Mekanlarının, yapılacak olan planlama çalışmalarında göz önünde bulundurularak ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması gerektiğine bu doğrultuda yapılacak planların ise; Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI
(imza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU
(imza)

ÜYE

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU
(imza)

ÜYE

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL
(imza)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE
(imza)

ÜYE

Sidar TUNCA
(imza)

ÜYE

Hamdi ELCUMAN
Büyükşehir Bel. Tem.
(imza)

ÜYE

Erol Taş
Talas Bel. Tem.
(karşı oy)

ÜYE

Mehmet YILDIZ
Kayseri Müze Müd. Tem.
(imza)

ÜYE