

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 41- 21.02.2013

Karar no ve tarih : 511- 21.02.2013

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettin Veli Mahallesinde, sit alanı dışında yer alan ve Melikgazi ilçesinde bulunan taşınmaz kültür varlıklarına yönelik Kurulumuzun 11.04.2003 gün ve 3286 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı içinde ve yürürlükteki imar planında yeşil alanda kalan, tapunun 257 ada, 1,18 ve 2 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 26.11.2012 gün ve 419 sayılı kararımız gereği cephe temizliğinin yapıldığı belirtilerek yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında incelenmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.12.2012 gün ve 6570 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 02.01.2013 gün ve 94 sayılı yazıları, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.01.2013 gün ve 227 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.01.2013 gün ve 1042 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 17.01.2013 gün ve 468 sayılı görüş yazıları, raportörlerinin 11.01.2013 gün ve 34 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, Kurulumuzca 21.02.2013 tarihinde yapılan yerinde inceleme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettin Veli Mahallesinde, sit alanı dışında yer alan ve Melikgazi ilçesinde bulunan taşınmaz kültür varlıklarına yönelik Kurulumuzun 11.04.2003 gün ve 3286 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı içinde ve yürürlükteki imar planında yeşil alanda kalan, tapunun 257 ada 2 parselinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ve 13.03.2012 gün, 28232 sayılı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesinin (b) bendinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine; 257 ada, 1 ve 18 parsellerde kayıtlı yapıların ise; 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek özellikler taşımadığından tescil edilmesine gerek olmadığına tescilli parseldeki yapıların zarar görmemesi ve çevreye yönelik gerekli can ve mal güvenliği sağlandıktan sonra yıkılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında bir sakınca olmadığına; uygulamanın Melikgazi Belediyesi sorumluluğunda, Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu denetiminde yapılarak uygulama sonrasına ilişkin fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

Başkan

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

(İmza)

Üye

Hakan MAHIROĞLU

(İmza)

Üye

Muhammed Hafi EMRE

(İmza)

Üye

Mehmet KARAKÖSE

Melikgazi Bel. Tem.

(İmza)

Üye

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU

(İmza)

Üye

Sidar TUNCA

(İmza)

Üye

Nurten UYSAL

Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem

(İmza)

Başkan Yardımcısı

Emre SARAÇBAŞI

(İmza)

Üye

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL

(İmza)

Üye

Hamdi ELCUMAN

Büyükşehir Bel. Tem.

(İmza)