

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 42 - 22.02.2013  
**Karar No. ve Tarihi** : 515 - 22.02.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Develi ilçesi, Yeni Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.11.1979 gün ve A-2016 sayılı kararıyla tescil edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Develi Askerlik Şubesi Binası ve Lojman Binasının bulunduğu tapunun 1119 ada, 15 parselini de kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ( arsa ve arazi düzenlemesi) yapılması istemine ilişkin Develi Belediye Başkanlığı’nın 02.01.2013 gün ve 37 sayılı yazısı ve eki 18.10.2012 gün ve 352 sayılı Encümen Kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 20.02.2013 gün ve 168 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Yeni Mahalle’de ve sit alanı dışında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.11.1979 gün ve A-2016 sayılı kararıyla tescil edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Develi Askerlik Şubesi Binası ve Lojman Binasının bulunduğu tapunun 1119 ada, 15 parselini de kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının; kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın mahiyetine olumsuz etkisi olmadığından 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, söz konusu imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu açısından belediyesince değerlendirilmesine; uygulamanın tapu ve kadastro tescili görmesinden sonra tescilli askerlik şubesinin de içinde bulunduğu parselin alacağı parsel numarasının Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine, bu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “taşınmaz kültür varlığı şerhi” verilmesine, tescilli taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan “toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar” kapsamında olması nedeniyle yapı grubunun “I. Grup” olarak, koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı haritada görüldüğü gibi belirlenmesine karar verildi.

**Başkan**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**Başkan Yardımcısı**  
Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**Üye**  
Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**Üye**  
Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU  
(İmza)

**Üye**  
Sidar TUNCA  
(İmza)

**Üye**  
Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**Üye**  
Sidar TUNCA  
(İmza)

**Üye**  
Develi Belediyesi Tem.  
(Bulunmadı)