

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 42 - 22.02.2013
Karar No. Ve Tarihi : 523 - 22.02.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Yerköy Köyü'nde bulunan, tapunun 124 ada, 4 parselinde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın satışına esas olmak üzere 2863 Sayılı Kanun kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesine yönelik Yahyalı Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün 12.06.1012 tarih ve 276 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde tespit edilen Kadıartepesi Höyüğü'nün I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 02. 10.2012 tarih ve 781 sayılı raporu okundu; söz konusu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.10.2012 tarih ve 3112 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2012 tarih ve 218605 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2012 tarih ve 71750 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.11.2012 tarih ve 9944 sayılı görüş yazıları okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Yerköy Köyü'nde bulunan, tapunun 124 ada, 4 parseli ve kadastro harici boşluk ile Yeşilhisar ilçesi, Musahacılı Köyü'nde bulunan, tapunun 113 ada, 9, 13 ve 14 parsellerinde yer alan ve kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlı olarak belirlenen Kadıartepesi Höyüğü'nün 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılmasına; söz konusu I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN
KADILARTEPESİ HÖYÜĞÜ
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- Bu alanlar, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle konunun Koruma Kurulunda değerlendirilmesine;
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerinin devam edebileceğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 42 - 22.02.2013
Karar No. Ve Tarihi : 523 - 22.02.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına;
- Ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;

şeklinde belirlenmesi ve ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması gerektiğine; Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Yerköy Köyü'nde bulunan, tapunun 124 ada, 4 parselinde, Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın, I. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alanda yer alması nedeniyle mevcut haliyle satışının uygun olmadığına karar verildi.

Başkan

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Başkan Yardımcısı

Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

Üye

Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye

Prof.Dr.Nur URFALIOĞLU
(İmza)

Üye

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye

Muhammed Hafi EMRE
(İmza)

Üye

Sidar TUNCA
(İmza)

Üye

Sibel LİVDUMLU
Kayseri Valiliği Tem.
(İmza)

Üye

Mehmet YILDIZ
Kayseri Müze Müdür V.
(İmza)