

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 43 - 21.03.2013
Karar No. ve Tarihi : 531 - 21.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Hacısaki Mahallesi, sit dışında yer alan, tescilli yapıların koruma alanında kalan, tapununun 287 pafta, 3113 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Ali Sert Otel Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait taşınmazda yeni yapılanma isteminin değerlendirilmesine ilişkin Ali Sert Otel Turizm İnşaat Sanati ve Ticaret Limited Şirketi'nin 07.03.2013 ve 12.03.2013 tarihli başvuruları, Kocasinan Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2013 tarih ve 1185 sayılı yazısı, konuya yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 20.03.2013 gün, 253 sayılı raporu, 20.09.2006 gün, 628 sayılı, 22.12.2006 gün, 700 sayılı, 05.10.2007 gün, 927 sayılı, 24.09.2012 gün, 340 sayılı kararlar okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Hacısaki Mahallesi, sit dışında yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hoca Hasan Medresesi, Hoca Hasan Cami, Birlik Hamamı, Hasbek Kümbet Cami, Hasbek Kümbeti ve Çeşmesi ile Hasbekiçci Cami Çeşmesine ilişkin 31.05.2002 gün, 3047 sayılı kararla belirlenen koruma alanına yönelik paftalar üzerinde belirtilen ***“Koruma Etki Alanı içerisinde mevcut İmar Planı Kararları geçersiz olup, alan ile ilgili alınacak kararlar mevcut imar planının yeniden düzenlenmesi veya yeni bir kentsel tasarım düzeyinde yapılacak çalışmaların Kurul onayına sunulması, onay alınması ile gerçekleştirilecektir.”*** tanımı, buna ilişkin alınan muhtelif kararlar ile 24.09.2012 gün, 340 sayılı kararımız gereği koruma alanında gerekli imar düzenlemelerinin yapılarak Kurulumuza iletilmesine, koruma alanında kalan 287 pafta, 3113 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda yeni yapılanmaya yönelik talebin bu imar düzenlemeleri yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

ÜYE

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(İmza)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE
(İmza)

ÜYE

Sidar TUNCA
(İmza)

ÜYE

İbrahim GENÇ
Kayseri Vakıflar Böl. Müd.Tem.
(İmza)

ÜYE

Hamdi ELCUMAN
Kayseri Büyükşehir Bel. Tem.
(İmza)

ÜYE

Fikriye Dilek CİNEL
Kocasinan Belediyesi Tem.
(İmza)

ÜYE