

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 43 - 21.03.2013
Karar No. Ve Tarihi : 540 - 21.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesi'nde bulunan, Kurulumuzun 05.10.2011 tarih ve 5 sayılı kararıyla I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen yapı kalıntısı ve yeraltı şehrinin III. Derece arkeolojik sit sınırları dahilinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen kurtarma kazıları neticesinde ortaya çıkan arkeolojik verilere dayanarak III. derece arkeolojik sit alanının I. derece arkeolojik sit alanı sınırlarına dahil edilmesi; yapı kalıntısının bulunduğu alanda yer alan su ve kanalizasyon hatlarının ilerleyen yıllarda taşınmaz kültür varlıklarına zarar vermesini engellemek için sit alanı dışına taşınması; park alanı içerisinde yer alan basketbol sahası ve kamelyanın kaldırılması hususlarının Kurulumuzda değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.01.2013 tarih, 83 sayılı ve 28.02.2013 tarih, 766 sayılı yazıları; söz konusu III. Derece arkeolojik sit alanının I. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.01.2013 tarih ve 420 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2013 tarih ve 24757 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.02.2013 tarih ve 1963 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.02.2013 tarih ve 1787 sayılı görüş yazıları; konuya ilişkin Kurulumuzun 05.10.2011 tarih ve 5 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 05.03.2013 tarih, 199 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Örenşehir Mahallesi'nde bulunan, I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli yapı kalıntısı ve yeraltı şehrinin III. Derece arkeolojik sit sınırları dahilinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen kurtarma kazıları neticesinde ortaya çıkan arkeolojik verilere dayanarak III. derece arkeolojik sit alanının I. derece arkeolojik sit alanı sınırlarına dahil edilmesinin uygun olduğuna; kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada koordinatlı olarak işaretli alanın I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılmasına; söz konusu I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN
YAPI KALINTISI VE YERALTI ŞEHİRİ
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- Bu alanlar, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle konunun Koruma Kurulunda değerlendirilmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 43 - 21.03.2013
Karar No. Ve Tarihi : 540 - 21.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerinin devam edebileceğine;
- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına;
- Ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;

şeklinde belirlenmesi gerektiğine; yapı kalıntısının bulunduğu alandaki mevcut su ve kanalizasyon hatlarının sit alanına zarar vermesini engellemek için sit alanı dışına taşınmasının sağlanması ve park alanı içerisinde yer alan basketbol sahası ile kamelyanın, gerekli güvenlik tedbirleri alındıktan sonra Belediyesi sorumluluğunda ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kaldırılarak uygulama sonrasına ait Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

Başkan
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Başkan Yardımcısı
Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

Üye
Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye
Prof.Dr.Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

Üye
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye
Muhammed Hafi EMRE
(İmza)

Üye
Sidar TUNCA
(İmza)

Üye
Hamdi ELCUMAN
Büyükşehir Belediyesi Tem.
(İmza)

Üye
Ersel ELCUMAN
İncesu Belediye Tem.
(İmza)

Üye
Mehmet YILDIZ
Müze Müdür V.
(İmza)