

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 44 - 22.03.2013
Karar No. Ve Tarihi : 553 - 22.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Güney Yukarı Mahallesi'nde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 gün ve A-423 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Develi Kalesi'nin sınırlarının belirlenmesi ve kale yakınında bulunan parsellerde yapı yapımının değerlendirilmesi istemine ilişkin Ramazan ERCİYES'in 12.12.2012 tarihli başvurusu ile Develi Kalesi'nin 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 15.01.2013 tarih ve 44 sayılı raporu okundu; söz konusu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.01.2013 tarih ve 270 sayılı, Develi Belediye Başkanlığı'nın 22.01.2013 tarih ve 396 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2013 tarih ve 16077 sayılı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 30.01.2013 tarih ve 21348 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2013 tarih ve 37367 sayılı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2013 tarih ve 908 sayılı görüş yazıları okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Güney Yukarı Mahallesi'nde bulunan Develi Kalesi'nin 2863 sayılı yasanın 3.a-3 maddesi ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararında tanımlanan arkeolojik sit kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlı olarak sınırları belirlenen alanın I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılmasına; söz konusu I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN
DEVELİ KALESİ
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- Bu alanlar, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle konunun Koruma Kurulunda değerlendirilmesine;
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerinin devam edebileceğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 44 - 22.03.2013
Karar No. Ve Tarihi : 553 - 22.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına;
- Ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;

şeklinde belirlenmesi gerektiğine; kale yakınında yer alan kararımız eki haritada işaretli alanda yapı yapımı talebinin söz konusu parsellerin bazı kısımlarının sit alanında kalması nedeniyle Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları gereği mevcut durumu itibariyle uygun olmadığına karar verildi.

Başkan

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Başkan Yardımcısı

Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

Üye

Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye

Prof.Dr.Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

Üye

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye

Muhammed Hafi EMRE
(İmza)

Üye

Sidar TUNCA
(İmza)

Üye

Mehmet YILDIZ
Kayseri Müze Müdür V.
(İmza)

Üye

Develi Belediye Tem.
(Bulunmadı)