

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 44 - 22.03.2013
Karar no ve tarih : 556 - 22.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Ortakavak Köyünde yer alan tarihi eserlerin turizme kazandırılması hususuna ilişkin Talas Kaymakamlığının 02.12.2011 gün ve 1786 sayılı yazısı gereği yerinde yapılan inceleme sonucu Bölge Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Ortakavak Köyü Yeraltı şehrinin I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.01.2013 gün ve 15 sayılı raporu, konuya ilişkin, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.01.2013 gün ve 155 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.01.2013 gün ve 11503 sayılı, Talas Kaymakamlığının 18.01.2013 gün ve 180 sayılı, Kayseri İl Özel İdaresi, İmar Altyapı ve Planlama Daire Başkanlığının 23.01.2013 gün ve 536 sayılı, Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.01.2013 gün ve 1125 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.02.2013 gün ve 601453 sayılı görüş yazıları okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Ortakavak Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 873, 890, 891, 893, 901, 904, 906 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda yer alan ve kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde koordinatlı olarak işaretli Kayseri ili, Talas ilçesi, Ortakavak Yeraltı Şehrinin 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına ve söz konusu I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

**I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ ORTAKAVAK YERALTI
ŞEHRİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- Bu alan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine;
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 44 - 22.03.2013
Karar no ve tarih : 556 - 22.03.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;

Şeklinde belirlenmesine ve ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

Başkan
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

Başkan Yardımcısı
Emre SARAÇBAŞI

Üye
Hakan MAHİROĞLU

Üye
Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

Üye
Sidar TUNCA

Üye
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

Üye
Muhammed Hafi EMRE

Üye
Mehmet YILDIZ
Müze Müdür V.

Üye
Sibel LİVDUMLU
Kayseri Valiliği Tem.