

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 45 -18.04.2013  
**Karar No. ve Tarihi** : 562 -18.04.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tosun Mahallesi'nde, kentsel sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 15 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan II. grup konut niteliğindeki taşınmaza yönelik hazırlanan Kalorifer Tesisatı projesi, Sıhhi Tesisatı Projesi, Doğalgaz Tesisatı Projesi, Elektrik Tesisatı Kuvvetli Akım Projesi ve Elektrik Tesisatı yangın, CCTV ve Telefon projesi ile bu projelere yönelik raporlarının Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2013 gün ve 4925 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kurulumuzun 31.01.2013 gün ve 489 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 15.04.2013 tarih ve 343 sayılı raporu okundu, raportörlerinin açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tosun Mahallesi'nde, kentsel sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, tapunun 57 pafta, 328 ada, 15 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olan II. grup konut niteliğindeki taşınmazın onarımına yönelik hazırlanan Sıhhi Tesisatı Projesi, Doğalgaz Tesisatı Projeleri ve raporları görülmüş olup uygulama yapılmasında 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca olmadığına; Kalorifer Tesisatı projesi, Elektrik Tesisatı Kuvvetli Akım Projesi ve Elektrik Tesisatı yangın, CCTV ve Telefon projesi ile bu projelere yönelik raporlarının; rölöve çalışmaları sırasında girilemediği belirtilerek belgelenemeyen mekanları da kapsamış olan kısımların iptal edilmesine yönelik üzerlerinde yapılan değişiklik doğrultunda uygulanabileceğine, rölöve çalışmaları sırasında girilemeyen mekanlara ilişkin ivedilikle Belediyesi sorumluluğunda ve Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışmalarının yapılarak ortaya çıkacak duruma göre girilemeyen kısımlara yönelik hazırlanacak revize onarım ve tesisat projelerinin Kurulumuza sunulması gerektiğine, yapı bütününde statik sorunlar olduğundan ivedilikle ilgilileri tarafından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması gerektiğine uygulamaların Büyükşehir KUDEB ve Belediyesi denetiminde, proje müelliflerinin sorumluluğunda yapılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU

**ÜYE**  
Prof.Dr.Nur URFALIOĞLU  
(bulunmadı)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE

**ÜYE**  
Sidar TUNCA

**ÜYE**  
Hamdi ELCUMAN  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.

**ÜYE**  
Mehmet KARAKÖSE  
Melikgazi Belediyesi Tem.