

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 45 - 18.04.2013  
**Karar No. ve Tarihi** : 569 - 18.04.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gültepe Mahallesinde sit alanı dışında kalan ve bir kısmı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, tapunun 417 ada 63 parselinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Köşk Medresesi ve Köşk Türbesine yönelik Kurulumuzun 11.04.2013 gün ve 3286 sayılı kararıyla belirlenen Koruma Alanında kalan 2911 ada ile koruma alanı dışında kalan 2910 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ( arsa ve arazi düzenlemesi) yapılması istemine ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2013 gün ve 2185 sayılı yazısı ve eki 22.01.2013 gün ve 136 sayılı Encümen Kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 09.04.2013 gün ve 317 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gültepe Mahallesinde sit alanı dışında kalan ve bir kısmı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, tapunun 417 ada 63 parselinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Köşk Medresesi ve Köşk Türbesine yönelik Kurulumuzun 11.04.2013 gün ve 3286 sayılı kararıyla belirlenen Koruma Alanında kalan 2911 ada ile koruma alanı dışında kalan 2910 adanın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının; kararımız eki düzenleme sınırı haritasında da görüldüğü şekliyle yapılmasında taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların mahiyetine olumsuz etkisi olmadığından 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; söz konusu imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu açısından belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine; uygulama sonrası koruma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulamalarda Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine; uygulamanın tapu ve kadastro tescili görmesinden sonra tescilli taşınmazların koruma alanında kalan parsellerin alacağı parsel numarasının Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesi gerektiğine; bu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "koruma alanı" şerhi verilmesi gerektiğine karar verildi.

**Başkan**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**Başkan Yardımcısı**

Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**Üye**

Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**Üye**

Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU  
(Bulunmadı)

**Üye**

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(İmza)

**Üye**

Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**Üye**

Sidar TUNCA  
(İmza)

**Üye**

İbrahim GENÇ  
Vakıflar Bölge Müd. Tem.  
(İmza)

**Üye**

Hamdi ELCUMAN  
Büyükşehir Belediyesi Tem.  
(İmza)

**Üye**

Mehmet KARAKÖSE  
Melikgazi Belediyesi Tem.  
(İmza)