

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 45 - 18.04.2013
Karar no ve tarih : 579 - 18.04.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Kasabası Köyiçi Mevkii, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan ve Ağırnas Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı tapunun 7 pafta, 1246 parsel üzerinde mail-i inhidam durumu arz eden yapının yıkılması ve yeniden yapılanma istemine ilişkin Ağırnas Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2013 gün ve 33 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin 15.03.2013 gün ve 11 sayılı Belediye Encümen kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 18.04.2013 gün ve 368 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Kasabasında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan ve Ağırnas Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınır içerisinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı tapunun 7 pafta, 1246 parsel üzerinde mail-i inhidam durumu arz eden, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan 7 pafta, 1246 parsel yer alan tehlike arz ettiği görülen yapının yıkım isteminin; mülk sahipleri ve belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak yıkılmasında 2863 sayılı Kanun açısından bir sakınca olmadığına ancak bu parselde yeni yapılanma durumu söz konusu olduğunda koruma amaçlı imar planı hükümleri kapsamında yapının temel izlerinden faydalanılması gerektiğinden yıkım işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Belediyesince temel seviyesine inmeden Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonrasına ilişkin fotoğraf ve raporların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, mevcut imar planı hakları doğrultusunda hazırlanacak ve Ağırnas Belediye Başkanlığı tarafından İmar Planı hükümlerine uygunluğu açısından değerlendirilmiş yeni yapılanma projesi hazırlanarak Kurulumuza sunulması durumunda yeni yapılanma konusunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

Başkan

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(imza)

Başkan Yardımcısı

Emre SARAÇBAŞI
(imza)

Üye

Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

Üye

Hakan MAHİROĞLU
(imza)

Üye

Sidar TUNCA
(imza)

Üye

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(imza)

Üye

Muhammed Hafi EMRE
(imza)

Üye

Mehmet YILDIZ
Kayseri Müze Müdür V.
(imza)

Üye

İsmail METE
Ağırnas Belediyesi Tem.
(imza)