

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 47 - 16.05.2013  
**Karar No. ve Tarihi** : 598 - 16.05.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesinde, sit dışında bulunan, tapuda 1591 ada 1878 numaralı ve 3342 ada 1 numaralı parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup üniversite hizmetlerinde kullanılmak amacıyla Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmiş olan, Sümerbank Fabrika Kompleksi içerisinde bulunan ve 13.11.2012 gün, 407 sayılı kararımız ile onaylanan master planda yer alan binalardan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli mamul ambarı (büyük ambar), giriş kapısı-sosyal birimleri (işçi lokali, revir, sivil savunma binaları), 16 adet dış vazife evi ile tescilsiz itfaiye-büro-market yapıları ve yeni öneri lojistik-depo binasına yönelik hazırlanan avan projelerin ve raporun değerlendirilmesine ilişkin Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 08.04.2013 gün, 134/289 sayılı yazısı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.05.2013 gün, 460 sayı ile kayıtlı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesinde, sit dışında bulunan, tapuda 1591 ada 1878 numaralı parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup Abdullah Gül Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisli, Sümerbank Fabrika Kompleksi içerisinde yer alan binalardan;

- 1. Grup yapı olarak tescilli büyük ambar binası ve 1878 parselin doğusunda yer alan yine birinci grup yapı olarak tescilli işçi lokali-sivil savunma-revir yapılarından oluşan giriş ünitesi için önerilerimiz doğrultusunda düzeltme yapılarak sunulan avan projelerin uygun olduğuna,
- Tescilsiz itfaiye-büro-market yapılarına yönelik hazırlanan avan projenin üzerinde yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna,
- Sunulan projelerin bir kısmında vaziyet planlarında yer alan, fabrika binasının güney cephesinde yol boyunca devam eden saçak üniteleri ile alanın batı tarafındaki girişin kuzeyinde yer alan saçak ünitesinin uygun olmadığına kaldırılmasına,
- 1878 nolu parselin kuzeybatısına yerleştirilen lojistik depo binasının, çevresindeki tescilli yapıların arasındaki görsel bütünlüğü yok edeceği, buradaki silueti bozacağı için uygun olmadığına, bu yapının yerine yönelik alternatif önerilerin araştırılarak Kurulumuza sunulmasına,
- 3342 ada 1 numaralı parselde yer alan ikinci grup yapı olarak tescilli 16 adet dış vazife evinin kullanımına ilişkin hazırlanan projede bodrum kat pencerelerinin mevcut hali ile korunmasına, projenin bu doğrultuda gözden geçirilerek Kurulumuza sunulmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 47 - 16.05.2013  
**Karar No. ve Tarihi** : 598 - 16.05.2013

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

planlardaki peyzaj düzenlemelerinin alana ilişkin bütüncül peyzaj projesi ile birlikte değerlendirilebileceğine, ayrıca 22.02.2013 gün, 513 sayılı kararımızda yer alan "...alana yönelik peyzaj projesi hazırlanıp Kurulumuzca onaylanmadan herhangi bir kesim işlemi veya fiziki uygulama yapılmaması..." ifade edildiğinden bu doğrultuda yeni yapılaşma önerilerinin değerlendirilebilmesi için yapıların oturduğu alana ilişkin bitki rölövesi ile birlikte sunulması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**ÜYE**

Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**ÜYE**

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU  
(Bulunmadı)

**ÜYE**

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(İmza)

**ÜYE**

Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**ÜYE**

Sidar TUNCA  
(İmza)

**ÜYE**

**ÜYE**

Hamdi ELCUMAN  
Kayseri Büyükşehir Bel. Tem.  
(İmza)

**ÜYE**

Fikriye Dilek CİNEL  
Kocasinan Belediyesi Tem.  
(İmza)

**ÜYE**

../..