

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 47 - 16.05.2013**  
**Karar no ve tarih : 610 -16.05.2013**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas Belediyesi sınırları dahilinde yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınmak üzere; tarihi eser, sit alanları, arkeolojik alanlar vb. bölgelerin haritalar üzerine işlenmesi ve plan çalışmalarına esas görüşlerin belirtilmesi hususundaki Talas Belediye Başkanlığının 18.10.2011 gün ve 2241 sayılı ve 16.02.2012 gün ve 347 sayılı yazıları gereği çalışma alanlarından biri olan Reşadiye (Erciyes) Mahallesi'nde yapılan yüzey incelemelerinde tespit edilen Karaağaç Yeraltı Şehri ve Yerleşiminin I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.01.2013 gün ve 27 sayılı raporu, konuya ilişkin; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.01.2013 gün ve 268 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2013 gün ve 14919 sayılı, Talas Kaymakamı'nın 25.01.2013 gün ve 238 sayılı, Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.02.2013 gün ve 1717 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2013 gün ve 37364 sayılı, Talas Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.03.2013 gün ve 882 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2013 gün ve 5171 sayılı görüş yazıları okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Reşadiye (Erciyes) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapunun 2512 ve 2581 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlarda bulunan ve kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlı olarak işaretli Karaağaç Yeraltı Şehri ve Yerleşiminin 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına ve söz konusu I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

**KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, REŞADİYE (ERCİYES) MAHALLESİ.**  
**KARAAĞAÇ YERALTI ŞEHRİ VE YERLEŞİMİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI**  
**VE KULLANMA ŞARTLARI:**

- Bu alan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 47 - 16.05.2013**  
**Karar no ve tarih : 610 -16.05.2013**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Yeni Tarımsal Alanların açılmaması, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği;
- Ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği;
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;

Şeklinde belirlenmesine ve ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**Başkan**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**Başkan Yardımcısı**

Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**Üye**

Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**Üye**

Prof.Dr. Nur URFALIOĞLU  
(İmza)

**Üye**

Sidar TUNCA  
(İmza)

**Üye**

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(İmza)

**Üye**

Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**Üye**

Mehmet YILDIZ  
Müze Müdür V.  
(İmza)

**Üye**

Hamdi ELCUMAN  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Tem.  
(İmza)

**Üye**

Erol TAŞ  
Talas Belediyesi Tem.  
(İmza)