

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 47 - 16.05.2013
Karar No. ve Tarihi : 617 – 16.05.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapuda 1591 ada 1892 numaralı parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye hazinesine ait taşınmazın yer aldığı ve tapuda 1591 ada, 128-131-133-134 numaralı parsellerde kayıtlı mülkiyetinin Kocasinan Belediyesine ait olduğu Büyükşehir Belediyesinden öğrenilen taşınmazların bulunduğu alanda fiili durum ile planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapıldığına, 1591 ada 1892 nolu parselin tescilli olması sebebiyle söz konusu plan değişikliğinin Kurulumuzda değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2013 gün, 6567 sayılı yazısı ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.05.2013 gün, 454 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapuda 1591 ada 1892 parselde kayıtlı tescilli Erzak Ambarının bulunduğu parsel ve bu parselde cephe veren mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 128 nolu parsel ile mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.04.2006 gün ve 515 sayılı kararıyla tescil edilen, İstasyon Binası, İşletme Şefliği Binası, Ambar Binası, İşçi Barakası-Lojman ve 3 adet lojman binasının yer aldığı 2968 ada, 1 numaralı parselde cephe veren mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 134 parselde yapılan kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinde 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapılar açısından sakınca olmadığına, söz konusu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve her türlü inşai, fiziki uygulamanın Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğine, ayrıca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan parsellere yönelik plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı kanun ve yönetmelikler açısından Belediyesinin sorumluluğunda olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU

ÜYE

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU
(Bulunmadı)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

ÜYE

Sidar TUNCA

ÜYE

Hamdi ELCUMAN
Büyükşehir Belediyesi Tem

ÜYE

Fikriye Dilek CİNEL
Kocasinan Belediyesi Tem.