

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 48 - 17.05.2013
Karar no ve tarih : 619 - 17.05.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Höbek Köyünde bulunan, tapunun K35a.02c,b.03d pafta, 139 ada, 109 parselinde Hazine adına kayıtlı taşınmazın satışına esas olmak üzere 2863 sayılı yasa kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Kayseri Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 06.02.2013 gün ve 1312 sayılı yazısı, 109 parsel ve çevresinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen höyüğün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 25.03.2013 gün ve 1069 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 26.03.2013 gün ve 2971 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 01.04.2013 gün ve 63194 sayılı yazısı, Kayseri İl Özel İdaresinin 27.03.2013 gün ve 1908 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.04.2013 gün ve 3389 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 24.04.2013 gün ve 42555 sayılı yazısı, Müdürlük raportörlerinin 12.03.2013 gün ve 219 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Höbek Köyünde bulunan höyüğün, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlı olarak işaretli alanın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

**1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK ÖNERİLEN HÖBEK HÖYÜĞÜNÜN
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- Bu alan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine;
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine;
- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yapılamayacağına;
- Ağaçlandırmaya gidilmemesine;
- Taş,toprak,kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesi ve ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Halime HÜRYILMAZ

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU

ÜYE

Sidar TUNCA

ÜYE

Prof. Dr.Nur URFALIOĞLU

ÜYE

Doç .Dr. Sedat BAYRAKAL

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

ÜYE

Mehmet YILDIZ
Kayseri Müze Müdür V.

ÜYE

Sibel LİVDUMLU
Kayseri Valilik Tem.