

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 48 - 17.05.2013

**Karar No. ve Tarihi** : 625 - 17.05.2013

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, İncesu ilçesinde, Kentsel Arkeolojik Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Tasarılarının Kurulumuzda görüşülmesi hususunda İlbank A.Ş, Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2013 gün, 3221 sayılı yazısı eki İncesu Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporunda tescili önerilen 18 adet taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının Kurulumuzda değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 08.05.2013 gün ve 432, 433, 434 sayılı raporları, yapıların tesciline yönelik kurum görüşlerini içeren; Kayseri Valiliği, İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 08.04.2013 gün ve 1303 sayılı yazısı, İncesu Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.04.2013 gün ve 740 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.04.2013 gün ve 5890 sayılı yazıları okundu, hazırlanan tescil fişleri görüldü, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesinde, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında bulunan Öneri Koruma Amaçlı İmar Planı Açıklama Raporunda tescili önerilen 18 adet taşınmazdan; tapuda 73 ada, 18 parselde yer alan, özel mülkiyete ait konut niteliğindeki taşınmazın, tapuda 35 ada 1 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut niteliğindeki taşınmazın, tapuda 33 ada 29 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunulan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" kapsamında değerlendirilerek yapı gruplarının "II. Grup" olarak belirlenmesine, tapuda 339 ada 2 parselde kayıtlı ,özel mülkiyete ait, yapının Kurulumuzun 16.07.2012 gün ve 301 sayılı kararıyla ve tapuda 62 ada, 83 nolu parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait yapının ise mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2010 gün ve 1720 sayılı kararıyla tescillenmediği anlaşıldığından bu kararların geçerli olduğuna, aşağıda kadastral bilgileri verilen 13 adet yapının ise tescil önerilerinin Kurulumuzun yerinde yapacağı incelemeden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.

YERİNDE İNCELENECEK YAPILAR				
SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	KULLANIM
1	Fırınönü	328	12	Konut
2	Fırınönü	328	13	Konut
3	Fırınönü	329	1	Konut
4	Fırınönü	421 (330)	8	Konut
5	Fırınönü	421 (330)	11	Konut
6	Fırınönü	421 (330)	50-51	Konut
7	Yarım	313	3	Konut
8	Yarım	315	6	Konut
9	Yarım	315	19	Konut
10	Yarım	315	20	Konut
11	Yenicami	33	22	Konut
12	Yenicami	30	10	Konut
13	Yarım	82	12	Cami

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Emre SARAÇBAŞI

**ÜYE**

Hakan MAHİROĞLU

**ÜYE**

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU

**ÜYE**

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

**ÜYE**

Muhammed Hafi EMRE

**ÜYE**

Sidar TUNCA

**ÜYE**

Nuriye TETİK  
Büyükşehir Belediyesi Tem

**ÜYE**

Ersel ELCUMAN  
İncesu Belediyesi Tem.

**ÜYE**

Mehmet YILDIZ  
Müze Müdürlüğü Tem.

**ÜYE**

İbrahim GENÇ  
Kayseri Vakıflar Böl.Müd. Tem.