

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 48 – 17.05.2013
Karar No. ve Tarihi : 628 - 17.05.2013

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi, Billur Bağları Mevkiinde, sit dışında bulunan ve tapununun 10591 ada, 20 parselinde (Eski: 186 pafta, 451 ada) kayıtlı olan GEEAYK'nın 08.04.1977 gün ve 423 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Kızılköşk ve civarını kapsayan ve Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilerek 16.03.2012 gün ve 186 sayılı karar eki ile uygun görülen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması parselasyonunda yapılan değişiklikler nedeniyle yeniden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması parselasyon planında eski eserin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, tescil şerhinin tescilli eserin bulunduğu parsel alanında kalması, dağıtım cetvellerinde 10591 ada, 20 nolu parselden düzenleme ortaklık payı kesildikten sonra geri kalan hissenin imara tahsisinin yapıldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dağıtım cetvellerinin Koruma Kurulunca değerlendirilmesi istemine ilişkin Büyükşehir Belediyesi'nin 29.04.2013 gün ve 98-1767/6675 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediyesi 19.12.2012 gün ve 50-1521 sayılı Encümen Kararı, Melikgazi Belediyesinin 16.04.2013 tarih, 630 sayılı Encümen kararı, 16.03.2012 gün ve 186 sayılı kararımız, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 15.05.2013 tarih, 459 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi, Billur Bağları Mevkiinde, 10591 ada, 20 parselde (Eski: 186 pafta, 451 ada) kayıtlı sit dışında yer alan ve GEEAYK'nın 08.04.1977 gün ve 423 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Kızılköşk ve civarını kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasında önerilen değişikliğin; tescilli yapının mahiyetine olumsuz bir etkisi görülmediğinden, yapılmasında 2863 sayılı Yasa bakımından sakınca bulunmadığına, ancak söz konusu imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu açısından belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine, uygulama sonrası koruma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulamalarda Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine; 10591 ada, 20 numaralı Kadastro parseli üzerinde bulunan "taşınmaz kültür varlığı" şerhinin kaldırılarak kararımız eki 1\1000 ölçekli Parselasyon Planında görüldüğü üzere tescilli yapının (Kızılköşk) bulunduğu park alanının parsel numarası olarak bu parsel "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin düşülmesi gerektiğine, ayrıca koruma alanı sınırları içinde kalan parsellerin üzerine de söz konusu parsellerin koruma alanında kaldığına dair şerh düşülmesine ve tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

(imza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU

(imza)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

(imza)

ÜYE

Mehmet KARAKÖSE

Melikgazi Bel. Tem.

(imza)

ÜYE

Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU

(imza)

ÜYE

Sidar TUNCA

(imza)

ÜYE

İbrahim GENÇ

Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem

(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI

(imza)

ÜYE

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL

(imza)

ÜYE

Nuriye TETİK

Büyükşehir Bel. Tem.

(imza)

ÜYE