

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 48 - 17.05.2013**  
**Karar no ve tarih : 632 - 17.05.2013**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabası, Kentsel Arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde kalmakta olan yapılardan yıkılmış ve yıkılmak üzere tehlike arz eden yapıların durumlarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce ayrı ayrı tespit edilerek yapılar hakkında düzenlenen teknik raporların Ağırnas Belediyesine gönderildiği, bahse konu yapılardan 865 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmazın; avlu duvarının dokuya uyumlu malzeme ile yıkılan kısımlarının yapılması, 868, 869, 870, 961, 963, 936, 935, 934, 863, 864, 866, 867 parsel no'lu taşınmazın yıkılmak üzere tehlike arz eden kısımlarının ve yıkılma sonucu oluşan mevcut enkazların kaldırılması istemine ilişkin Ağırnas Belediye Başkanlığının 28.03.2013 gün ve 32 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.05.2013 tarih ve 471 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

- a) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabası, Kentsel Arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içinde bulunan, tapunun 2 pafta, 865 parsel numarasında, özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın avlu duvarının dokuya uyumlu malzeme ile yıkılan kısımlarının yapılması isteminin; uygun olduğuna, uygulamanın Ağırnas Koruma Amaçlı İmar Plan hükümleri doğrultusunda, mevcut avlu duvarı ile bütünlük arz edecek şekilde özgün malzeme ve teknikler kullanılarak, Müze Müdürlüğünün denetiminde ve Belediyesinin sorumluluğunda yapılabileceğine, uygulama sonrasına ilişkin rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- b) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabası, Kentsel Arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içinde bulunan, tapunun 9 pafta, **935, 936** parsel ve 2 pafta **863, 864, 867, 868, 869, 873 961, 963** parsel numaralarında, özel mülkiyet adına kayıtlı, Ağırnas Koruma amaçlı imar planında farklı plan kararları olmakla birlikte "harebe" olarak tanımlanan ve taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazların yıkılmak üzere tehlike arz eden kısımlarının ve yıkılma sonucu oluşan mevcut enkazların kaldırılması isteminin, söz konusu parseller üzerinde bulunan taşınmazların tehlike arz etmesi sebebiyle mülkiyet sahipleri ve belediyesince ivedilikle gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, adı geçen parseller söz konusu planda "harebe" olarak tanımlanmış olduğundan Ağırnas Koruma Amaçlı İmar Plan Hükümlerinin 6.2.29.5. maddesinde "Harabe alanlarında yapılacak her tür müdahaleden önce, Koruma Bölge Kurulu denetimi ve onayı ile sondaj kazısı yapılması zorunludur. Nihai karar bu sondajlara bağlı olarak Koruma Bölge Kurulu tarafından üretilecektir." hükmü gereği yapılacak uygulamalar öncesinde taşınmazlara ilişkin mülkiyet ile ilgili işlemlerin tamamlanmasından sonra Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiğine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih : 48 - 17.05.2013**  
**Karar no ve tarih : 632 - 17.05.2013**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- a) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabası, Kentsel Arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içinde bulunan, “korunacak bahçe alanı” olarak plan kararı olan tapunun 9 pafta, 934 parsel numarasında, özel mülkiyet adına kayıtlı, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın yıkılmak üzere tehlike arz eden kısımlarının ve yıkılma sonucu oluşan mevcut enkazların kaldırılması isteminin, yapıların tehlike arz etmesi sebebiyle mülk sahipleri ve belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasına, uygulamanın mülkiyet ile ilgili işlemlerin tamamlanmasından sonra yapılmasında 2863 sayılı Kanun açısından bir sakınca olmadığına, uygulamanın Müze Müdürlüğü denetiminde ve Belediyesi sorumluluğunda yapılabileceğine, uygulama sonrasına ilişkin fotoğraf ve raporların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.
- b) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabası, Kentsel Arkeolojik sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içinde bulunan, “*Dış Cephesi Restore Edilerek Dokuya Uyumlu Hale Getirilip, İçinde Önerilen Kullanışa Göre Değişiklik Yapılabilecek Yapı*” olarak plan kararı olan tapunun 2 pafta, 870 parsel numarasında, özel mülkiyet adına kayıtlı, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın; yıkılmak üzere tehlike arz eden kısımlarının ve yıkılma sonucu oluşan mevcut enkazların kaldırılması isteminin, yapıların tehlike arz etmesi sebebiyle mülk sahipleri ve belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasına, uygulamanın mülkiyet ile ilgili işlemlerin tamamlanmasından sonra yapılmasında 2863 sayılı Kanun açısından bir sakınca olmadığına, ancak ilerde bu parselde olası yeni yapılanma durumu söz konusu olduğunda, koruma amaçlı plan hükümleri kapsamında yapının temel izlerinden faydalanılması gerektiğinden yıkım işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Belediyesince temel seviyesine inmeden Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonrasına ilişkin fotoğraf ve raporların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Prof.Dr.Nur ÜRFALIOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL  
(İmza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**ÜYE**  
Sidar TUNCA  
(İmza)

**ÜYE**  
Soner TOKER  
Ağırnas Belediye Tem.  
(İmza)

**ÜYE**  
Mehmet YILDIZ  
Müze Müdür V.  
(İmza)