

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 12 – 23.02.2012
Karar No. ve Tarihi : 150 - 23.02.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kurulumuz kararı ile son halini alan Gesi Kentsel Sit Alanında koruma amaçlı imar planı yapımı için İller Bankası tarafından iş teslimi ve arazi çalışmalarının başlatıldığını bildiren ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 648 sayılı KHK'nin 42. Maddesi gereği, söz konusu alanın Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olması istemi hususundaki Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.01.2012 gün ve 20-408-456 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.02.2012 tarih, 107 sayılı raportör raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kurulumuz kararı ile son halini alan Gesi Kentsel Sit Alanına ilişkin 05.02.1982 gün ve A-3375 sayılı kurulumuz kararıyla belirlenen "Gesi 1/5000 Koruma – Geliştirme İmar Planı Hükümleri", gerek yasa çerçevesinde gerekse de sınırlarda, sit türlerinde ve derecelerinde olan değişiklikler nedeniyle güncelliğini yitirmiş durumda olduğu anlaşıldığından aşağıda belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 23.02.2012 tarihinden itibaren bir yıl geçerli olduğuna, planlama çalışmaları sürecinde Etkileşim-geçiş sahasının belirlenmesi gerektiğine karar verildi.

GESİ KENTSEL SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamayacağına ancak sınır düzenlemeleri için gerekli ifraz ve tevhidin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine,
- Kentsel sit alanı içerisinde kalan her türlü yeni yapılanma, restorasyon, yıkım, yıkılmak üzere olan yapı vb. imar uygulamaları için Kurulumuzun görüşü alınması gerektiğine,
- Koruma amaçlı imar planı kriterlerini etkileyebilecek nitelik ve yoğunlukta uygulamalara izin verilemeyeceğine,
- Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donanım kararları belli olmadığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselinde ilave yeni yapı yapılamayacağına,
- Tescilli yapılar ile kentsel sit alanında kalan tescilsiz yapılarda; yapının yaşamını sürdürmeyi amaçlayan, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana vb. bakım uygulamaları ile yapıların ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş v.b. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesine yönelik basit onarım çalışmalarına Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyette bulunan Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu'nca (KUDEB) izin verilebileceğine, uygulamaların özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesinin KUDEB tarafından denetlenmesine ve uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesinin düzenlenmesine; tescilli I. Grup yapılarda tadilat ve tamiratlara izin verilmeden önce Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine,
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapılarda; esaslı onarımlar için 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "**Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları**" doğrultusunda hazırlanacak projelerin Belediyesince onaylandıktan sonra Kurulumuza iletilmesine,
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı (yol, su, doğalgaz, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi) projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine,
- Geçiş dönemi yapılaşma koşullarına uygun yeni yapılanma taleplerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine; Konunun Kurulumuzca değerlendirilebilmesi için başvuru dosyasında söz konusu parsel ve çevresindeki yapılarla dokuya ilişkin vaziyet planı, silüetlerin hazırlandığı avan proje ve ayrıntılı panoramik fotoğrafların yer aldığı bir etüdün bulunması gerektiğine; Bu başvurularda öneri projenin Belediyesince onaylanmasını takiben Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 12 – 23.02.2012

Toplantı Yeri

Karar No. ve Tarihi : 150 - 23.02.2012

KAYSERİ

- Yeni Yapılanma önerilerinde yapının kentsel dokuya uygun malzeme ile düz damlı olarak inşa edilmesine, yakın çevresindeki tescilli ve tescilsiz yapıların saçak kotları göz önünde bulundurularak yapı saçak kotunun belirlenmesi gerektiğine,
- Kentsel Dokuyu oluşturan bahçe girişlerinin, duvarların, bitkisel elemanların ve özgün sokak döşemelerinin korunmasına; bahçe düzenleme ve bozulan kısımlarının yenilenmesi istemlerinin Kurulumuzca değerlendirilebilmesi için mevcut durumu gösteren ayrıntılı vaziyet planı ile özgün malzeme kullanılarak çevre düzenleme projelerinin hazırlanarak Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine,
- Bulunduğu sokakta ya da imar adasında korunması öngörülen kentsel silueti olumsuz etkileyebilecek konum ve yükseklikte yeni yapı yapılamayacağı,
- Yürürlükteki yasal mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunmayan ya da 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve / veya Valilikçe belgelenemeyen tescilsiz ve kaçak yapılarda bakım ve basit onarım izni verilemeyeceğine,

Yukarıda belirtilen uygulamaların, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile onaylı projesine uygun yapılmasından belediye ve fenni mesulün de sorumlu olacağına karar verildi.

BAŞKAN

Hamdi GÜLEÇ
(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI
(bulunmadı)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU
(imza)

ÜYE

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(imza)

ÜYE

Mahmut Çıngı SALMAN
(imza)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

(imza)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

(imza)

ÜYE

Ömer TEKİNER
Büyükşehir Bel. Tem
(imza)

ÜYE

Mehmet KARAKÖSE
Melikgazi Bel. Tem.
(imza)

ÜYE

İbrahim GENÇ
Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem
(imza)

ÜYE