

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 12 – 23.02.2012
Karar No. ve Tarihi : 154 - 23.02.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Çaybağları Mevkiinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 129 pafta, 494 ada, 19 ve 20 parsel olarak Kurulumuzun 01.02.2007 gün ve 725 sayılı kararıyla tescil edilen taşınmazın, kurulumuzdan izin alınmadan yapılan 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi uygulaması sonucu kadastral bilgilerinin “Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi ve tapunun K35-D-06-B-4-A pafta, 10525 ada, 20-21 numaralı parseller” olarak düzenlenmiş olduğu, bu düzenleme sonucu oluşan yeni kadastral bilgileri doğrultusunda tescilli yapının onarımına yönelik hazırlanan rölöve, hasar tespit paftası, müdahale paftası, restitüsyon, restorasyon projeleri ile bu projelere ilişkin raporların değerlendirilmesi istemine ilişkin mülkiyet sahibi Aziz Özüölmez vekili Mimar Hürmet Gubaroğlu'nun 06.01.2012 gün ve 73 sayılı yazısı ve eki Kayseri Kadastro Müdürlüğünün 05.01.2012 gün ve 179 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 21.02.2012 gün ve 134 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Çaybağları Mevkiinde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 129 pafta, 494 ada, 19 ve 20 parsel olarak Kurulumuzun 01.02.2007 gün ve 725 sayılı kararıyla tescil edilen taşınmaza yönelik Kayseri Kadastro Müdürlüğünce yapılan 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a madde uygulaması; taşınmazın sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin sağlanması amacıyla yapılan uygulamalardan olması, ayrıca 2863 sayılı kanunun 9. Maddesi anlamında inşai ve fiziki müdahale niteliği taşımaması nedeniyle 10525 ada, 20-21 olarak düzenlenen kadastral bilgilerinin uygun olduğuna, tescil bilgilerinin bu doğrultuda düzenlenmesine, tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” şerhinin verilmesi gerektiğine, yeni düzenlenen kadastral bilgileri doğrultusunda iki parsel üzerine oturan tescilli konutun onarımına yönelik hazırlanan rölövesinde sistem detayının bulunmaması ve diğer detayların eksik olması nedeniyle uygun olmadığına, restitüsyon projesinin yapının özgün durumuna yönelik bilimsel veriler dikkate alınarak ve dönem yapılarıyla karşılaştırılarak geliştirilmesi gerektiğine; yapı beden duvarlarında ciddi çatlaklar ve statik sorunların olduğunun görülmesi nedeniyle statik güçlendirme projesi ve raporunun hazırlanmasına; statik güçlendirme projesi doğrultusunda diğer onarım projelerinin hazırlanarak kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Hamdi GÜLEÇ

BAŞKAN YARDIMCISI
Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

ÜYE
Mahmut Çingı SALMAN

ÜYE
Hakan MAHİROĞLU

ÜYE
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

ÜYE
Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL

ÜYE
Muhammed Hafi EMRE

ÜYE
Ömer TEKİNER
Büyükşehir Belediyesi Tem.

ÜYE
Mehmet KARAKÖSE
Melikgazi Belediyesi Tem.