

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 12 - 23.02.2012  
**Karar no ve tarih** : 163 -23.02.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Bayramhacı Köyünde bulunan, tapunun K33.b.20c pafta, 192 ada, 173 parselinde Hazine adına kayıtlı taşınmazın kiralanmasına esas olmak üzere 21.07.1983 gün ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Kayseri Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 31.03.2011 gün ve 4430 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.11.2011 gün ve 3657 sayılı yazısı, Kayseri İl Özel İdaresinin 07.12.2011 gün ve 7848 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2011 gün ve 106306 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2011 gün ve 247067 sayılı yazısı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2011 gün ve 25774 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2011 gün ve 82387 sayılı yazısı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 01.02.2012 gün ve 10523 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 22.11.2011 gün ve 222 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Bayramhacı Köyünde bulunan Kova Tepe Nekropolünün, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli haritada koordinatlı olarak işaretli alanın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

**I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ KOVA TEPE  
NEKROPOLÜNÜN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- Bu alan, koruma yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine;
  - İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
  - Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
  - Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün görüşüyle konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine;
  - Toprağın sürülmesine dayalı tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yapılamayacağına;
  - Ağaçlandırmaya gidilmemesine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
  - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi;
  - Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;
- şeklinde belirlenmesine, belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planının yapılması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hamdi GÜLEÇ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(bulunmadı)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**ÜYE**  
Mahmut Çıngı SALMAN  
(imza)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE  
(imza)

**ÜYE**  
Hasan ELMAAĞAÇ  
Kayseri Müze Müdür V.  
(imza)

**ÜYE**  
Sibel LİVDUMLU  
Valilik Temsilcisi