

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 13 – 24.02.2012
Karar No. ve Tarihi : 170 - 24.02.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve 26.03.2010 gün ve 1695 sayılı kurulumuz kararı ile tescillenen İncesu Kentsel Sit Alanında koruma amaçlı imar planı yapımı için İller Bankası tarafından iş teslimi ve arazi çalışmalarının başlatıldığını bildiren ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 648 sayılı KHK'nin 42. Maddesi gereği, söz konusu alanın Koruma Amaçlı İmar Planları yapıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olması istemi hususundaki Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.01.2012 gün ve 20-408-456 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.02.2012 tarih, 128 sayılı raportör raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, sınırları içerisinde bulunan ve 26.03.2010 gün ve 1695 sayılı kurulumuz kararı ile tescillenen İncesu Kentsel Sit Alanına ilişkin aynı kararımızla belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerliliğinin 26.03.2012 tarihinde sona ereceği anlaşıldığından, söz konusu şartların aşağıda belirtilen iki hususun da eklenmesi suretiyle 26.03.2012 tarihinden itibaren bir yıl daha uzatılmasına, planlama çalışmaları sürecinde Etkileşim-geçiş sahasının belirlenmesi gerektiğine karar verildi.

İNCESU KENTSEL SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
EK MADDELER

- Bulunduğu sokakta ya da imar adasında korunması öngörülen kentsel silueti olumsuz etkileyebilecek konum ve yükseklikte yeni yapı yapılamayacağına,
- Yürürlükteki yasal mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunmayan ya da 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve / veya Valilikçe belgelenemeyen tescilsiz ve kaçak yapılarda bakım ve basit onarım izni verilemeyeceğine karar verildi.

BAŞKAN

Hamdi GÜLEÇ

(imza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU

(imza)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

(imza)

ÜYE

Ersel ELCUMAN

İncesu Bel. Tem.

(imza)

ÜYE

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

(imza)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

(imza)

ÜYE

İbrahim GENÇ

Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem.

(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI

(bulunmadı)

ÜYE

Mahmut Çingir SALMAN

(imza)

ÜYE

Ömer TEKİNER

Büyükşehir Bel. Tem.

(imza)

ÜYE