

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 13 – 24.02.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 175 - 24.02.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan ve Kurulumuzun 22.06.2007 gün ve 844 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı yapımı için İller Bankası tarafından iş teslimi ve arazi çalışmalarının başlatıldığını bildiren ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 648 sayılı KHK'nin 42. Maddesi gereği, söz konusu alanın Koruma Amaçlı İmar Planları yapıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olması istemi hususundaki Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 23.01.2012 gün ve 20-408-456 sayılı yazısı, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.02.2012 tarih, 124 sayılı raportör raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Erciyes Mahallesinde bulunan ve Kurulumuzun 22.06.2007 gün ve 844 sayılı kararı ile tescillenen Kentsel sit alanına ilişkin kurulumuzun 07.09.2007 gün ve 903 sayılı ve 23.11.2007 gün ve 973 sayılı kararları ile belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının aşağıda belirtilen hususların da eklenmesi suretiyle 24.02.2012 tarihinden itibaren bir yıl geçerli olduğuna, planlama çalışmaları sürecinde Etkileşim-geçiş sahasının belirlenmesi gerektiğine karar verildi.

**ERCİYES KENTSEL SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**  
**EK MADDELER**

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapılarda; esaslı onarımlar için 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "**Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları**" doğrultusunda hazırlanacak projelerin Belediyesince onaylandıktan sonra Kurulumuza iletilmesine,
- Geçiş dönemi yapılaşma koşullarına uygun yeni yapılanma taleplerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine; Konunun Kurulumuzca değerlendirilebilmesi için başvuru dosyasında söz konusu parsel ve çevresindeki yapılarla dokuya ilişkin vaziyet planı, silüetlerin hazırlandığı avan proje ve ayrıntılı panoramik fotoğrafların yer aldığı bir etüdün bulunması gerektiğine; Bu başvurularda öneri projenin Belediyesince onaylanmasını takiben Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,
- Yeni Yapılanma önerilerinde yapının kentsel dokuya uygun malzeme ile düz damlı olarak inşa edilmesine, yakın çevresindeki tescilli ve tescilsiz yapıların saçak kotları göz önünde bulundurularak yapı saçak kotunun belirlenmesi gerektiğine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 13 – 24.02.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 175 - 24.02.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Bulunduğu sokakta ya da imar adasında korunması öngörülen kentsel silueti olumsuz etkileyebilecek konum ve yükseklikte yeni yapı yapılamayacağına,
- Yürürlükteki yasal mevzuata göre kullanma izin belgesi bulunmayan ya da 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve / veya Valilikçe belgelenemeyen tescilsiz ve kaçak yapılarda bakım ve basit onarım izni verilemeyeceğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hamdi GÜLEÇ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(bulunmadı)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**ÜYE**  
Mahmut Çıngı SALMAN  
(imza)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafi EMRE  
(imza)

**ÜYE**  
Ömer TEKİNER  
Büyükşehir Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
Erol TAŞ  
Talas Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
İbrahim GENÇ  
Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem  
(imza)

**ÜYE**