

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 14 – 16.03.2012
Karar No. ve Tarihi : 186 - 16.03.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, Billur Bağları Mevkiinde, sit dışında bulunan ve tapununun 10591 ada, 20 parselinde (Eski: 186 pafta, 451 ada) kayıtlı olan GEEAYK'nın 08.04.1977 gün ve 423 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Kızılköşk ve civarında Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 30.03.2011 tarih ve 13-233 sayılı kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu, "tescil şehrinin" tescilli eserin bulunduğu park alanında kalması, dağıtım cetvellerinde 10591 ada, 20 parselden düzenleme ortaklık payı kesildikten sonra geri kalan hissenin imara tahsisinin yapıldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut olarak planlı 100 ada 4 parsel, 101 ada 1 parsel ve 102 ada 7 parsellere taşınmaması hususunun ve 18. Madde uygulamalarına ilişkin hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin Koruma Kurulunca değerlendirilmesi hususundaki Büyükşehir Belediyesi'nin 24.02.2012 gün ve 1136 sayılı yazısı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 07.03.2012 tarih, 144 sayılı raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, Billur Bağları Mevkiinde, 10591 ada, 20 parselde (Eski: 186 pafta, 451 ada) kayıtlı sit dışında yer alan ve GEEAYK'nın 08.04.1977 gün ve 423 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Kızılköşk ve civarında yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının tescilli yapının korunması açısından 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, ancak 18. Madde uygulamasının; şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar kanunu ve yönetmelikleri açısından Belediyesinin yetkisinde bulunduğu, 10591 ada, 20 numaralı Kadastro parseli üzerinde bulunan "taşınmaz kültür varlığı" şerhinin kaldırılarak kararımız eki 1\1000 ölçekli Parselasyon Planında görüldüğü üzere tescilli yapının (Kızılköşk) bulunduğu park alanının parsel numarası olarak bu parselde "I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin düşülmesi gerektiğine, ayrıca 26.01.2012 gün ve 123 sayılı kararımızla belirlenen Kızılköşk'e yönelik koruma alanının iptal edilerek, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli parselasyon planında işaretli şekliyle kabul edilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN

Hamdi GÜLEÇ

(imza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU

(imza)

ÜYE

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL

(imza)

ÜYE

Mehmet KARAKÖSE

Melikgazi Bel. Tem.

(imza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Emre SARAÇBAŞI

(bulunmadı)

ÜYE

Mahmut Çıngı SALMAN

(imza)

ÜYE

Ömer TEKİNER

Büyükşehir Bel. Tem.

(imza)

ÜYE

ÜYE

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

(imza)

ÜYE

Muhammed Hafi EMRE

(imza)

ÜYE

Nurten UYSAL

Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem

(imza)