

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 14 – 16.03.2012
Karar no ve tarih : 196 – 16.03.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Kara Mustafa Paşa Mahallesinde bulunan, kentsel sit alanı içinde yer alan, Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 gün ve 423 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 4 pafta, 25 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Kervansarayı**, 4 pafta, 26 ada, 21-22 parsellerde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Medresesi**, 6 pafta, 28 ada, 2 parselde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Hamamına** yönelik, Kurulumuzun 01.04.2005 gün ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan rölöve, restorasyon projelerinin uygulama aşamasında yapılan müdahalelerin, 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 15.02.2012 gün ve 36008 sayılı yazısı ve eki, konu ile ilgili Kurul Müdürlüğü raportörlerinin 14.03.2012 tarih ve 161 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, Kurulumuzca dosyası ile birlikte 16.03.2012 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonunda;

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Kara Mustafa Paşa Mahallesinde bulunan, kentsel sit alanı içinde yer alan, Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 gün ve 423 sayılı kararı ile tescil edilen, tapunun 4 pafta, 25 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Kervansarayının**, 4 pafta, 26 ada, 21-22 parsellerde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Medresesinin**, 6 pafta, 28 ada, 2 parselde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Hamamının**, 4 pafta, 25 ada, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 parseller ile 26 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ve 17 parsellerin oluşturduğu **Kara Mustafa Paşa Arastasının**, 4 pafta, 26 ada, 18 parselde kayıtlı **Kara Mustafa Paşa Camiinin** yapı grubunun, toplumun dini, sosyal ekonomik ve kültürel ortak gereksinimlerini karşılayan, yapıldıkları dönemin mimari ve sanat anlayışını yansıtan, simgesel, anı ve anıtsal, izlenim gibi değerleriyle korunması zorunlu yapılardan olduğundan, “I. (birinci) grup” olarak belirlenmesine;

Kurulumuzun 01.04.2005 gün ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan rölöve, restorasyon projeleri ile çevre düzenleme projesi çerçevesinde, **Kara Mustafa Paşa Kervansarayı, Medrese ve Hamamda** yapılan uygulamalar ile **çevre düzenlemeleri** uygulama aşamasında;

Kurulumuz izni olmaksızın onaylı restorasyon projesi dışında yapılmış olan Kervansarayın açık avlu bölümünde K3-10 mekanın kuzey duvarındaki çatlağın krom çelik kenetlerle dikilmesi projede öngörülmüşken harç dolgu yapıldığı, Hamamın göbek taşının onaylı projesindeki boyuttan daha yüksek yapıldığı, hamamın H04 mekanının kaplama malzemesi projesinde seramik iken yerine mermer kaplandığı, Kervansarayın açık avlu bölümünde K1-13 mekanında projede korunması gerekli olan özgün sekinin korunmadığı, yerine imitasyon taş uygulaması yapıldığı, medresenin M08 mekanının üst örtüsünde eksilen veya kırılan taşların yenilenmesi projede öngörülmüşken üst örtünün tümü ile yenilendiği görülmüş olup, bu uygulamalar Kurulumuz izni olmaksızın proje aykırı şekilde yapılmış olmaları nedeniyle sorumlular hakkında 2863 sayılı Kanunun 65 maddesi uyarınca yasal işlem başlatılması gerektiğine,

2863 sayılı Kanunun 18. maddesinin 3. fıkrası gereğince proje müellifi dahil ilgililerin koruma bölge kurulları ile ilgili konularda plan ve proje düzenlemesi ve uygulama sorumluluğu yapmasının 5 yıl süre ile yasaklanmasına,

Bu aykırılıkların giderilmesi amacıyla yönelik ayrıntılı rapor ve gerektiğinde hazırlanacak revizyon projelerin ivedilikle Kurulumuza sunulması gerektiğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 14 – 16.03.2012

Karar no ve tarih : 196 – 16.03.2012

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Medrese bölümünün M10-M11 kemer arası gergilerin tamamlanmaması, Çevre Düzeni Projesi çerçevesinde 2 adet tuvaletin yapılmaması gibi uygulama eksikliklerinin ivedilikle projesi doğrultusunda tamamlanmasına,

Onarım uygulamaları sonrası; Medrese R2 mekânının yerinde laminat olarak yapılan kaplamanın kabarak bozulması, Külliye de yer yer bozulan olan derzler Kervansaray kapalı mekândaki islenmenin giderilememesi gibi işçilik hatası olarak nitelendirilebilecek uygulamaların Vakıflar Genel Müdürlüğüne çözümlenmesine ve sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine,

Kurulumuz tarafından yerinde yapılan incelemede; Külliye kapsamında bulunan yapıların tamamında elektrik kablolarının açıkta ve tescilli taşınmaz kültür varlıklarının duvarlarının görünümünü olumsuz yönde etkileyecek, rahatsız edici, özensiz çekilmiş oldukları görülmüştür. Bu kabloların uygun yerde, uygun malzeme, ebat, renk ve gerekli kamuflaj göz önüne alınarak projelendirilmesine ve kurulumuza sunulması gerektiğine, ayrıca 10.07.2006 gün ve 580 sayılı kararımızda tescilli yapıda kullanılacak en uygun taşocağı numune analiz sonuçları ile uygulamada kullanılacak olan, sıva ve harç bileşim oranlarına ilişkin görülen raporda tanımlanan malzeme ile yerinde uygulanan malzemenin nitelikleri konusunda tereddüt olduğundan, konunun açıklığa kavuşturulması için usulüne uygun şekilde alınacak numunelerle ilgili olarak bilimsel rapor istenmesine karar verildi.

Başkan

Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

Başkan Yardımcısı

Emre SARAÇBAŞI
(Bulunmadı)

Üye

Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye

Prof. Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Üye

Mahmut Çıngı SALMAN
(İmza)

Üye

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye

Muhammed Hafi EMRE
(İmza)

Üy

Ömer TEKİNER
Büyükşehir Belediye Tem
(Karşı oy)

Üye

Nurten UYSAL
Kayseri Vakıflar Böl. Md. Tem
(Karşı oy)

Üye

Ersel ELCUMAN
İncesu Belediye Tem
(İmza)