

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 15 – 29.03.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 202 - 29.03.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Hacı Saki Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 431-287 (29Mid) pafta, 3106 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti özel şahıslar, vakıflar ve belediye arasında hisseli olan, tescilli Gazi Paşa İlköğretim Okulu alanının çekme mesafesine ilişkin uyuşmazlığın giderilmesine yönelik plan değişikliği hususundaki Kocasinan Belediyesi'nin 21.02.2012 gün ve 713 sayılı yazısı, Kocasinan Belediyesi Meclisi'nin 05.12.2011 gün ve 211 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2012 gün ve 21 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 27.03.2012 tarih, 214 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Hacı Saki Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 431-287 (29Mid) pafta, 3106 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti özel şahıslar, vakıflar ve belediye arasında hisseli olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Gazi Paşa İlköğretim Okulunun aynı zamanda koruma alanı olan parselinin ön bahçe çekme (güney) mesafesinin imar planında 10 metre olarak ifade edildiği ancak planda 15 metreye göre işli olduğu anlaşılmış olup, bu uyuşmazlığın 10 m mesafeye göre düzeltilmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapının mahiyeti açısından bir sakınca olmadığı ancak imar planı değişikliğinin; şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar kanunu ve yönetmelikleri açısından Belediyesinin yetkisinde bulunduğu ayrıca söz konusu tescilli yapı ve koruma alanında yapılacak tüm uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hamdi GÜLEÇ  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Emre SARAÇBAŞI  
(imza)

**ÜYE**  
Hakan MAHİROĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(imza)

**ÜYE**  
Mahmut Çıngı SALMAN  
(imza)

**ÜYE**  
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(imza)

**ÜYE**  
Muhammed Hafı EMRE  
(imza)

**ÜYE**  
Ömer TEKİNER  
Büyükşehir Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
Fikriye Dilek CİNEL  
Kocasinan Bel. Tem.  
(imza)

**ÜYE**  
İbrahim GENÇ  
Kayseri Vakıflar Blg Md.Tem  
(imza)

**ÜYE**