

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 15 - 29.03.2012
Karar no ve tarih : 203 -29.03.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan İlçesi, Çandır Mahallesinde bulunan ve sit dışında yer alan, Kurulumuzun 31.05.2002 gün ve 3047 sayılı kararı ile Kayseri İli, Kocasinan Belediye sınırları içerisinde bulunan tescilli eserlere ilişkin belirlenen koruma alanlarında kalan; tescilsiz, özel mülkiyete ait tapunun 287 pafta, 3976 ada, 10 parselde yeni yapılanma istemine yönelik Kayseri Kardiyoloji Merkezi ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. nin 20.01.2012 (tarihin sehven 20.12.2012 olarak yazıldığı düşünülmektedir) tarihli yazısı, konuya ilişkin Kurulumuzun 27.11.2008 gün ve 1233, 30.01.2009 gün ve 1284, 22.05.2009 gün ve 1396, 29.04.2010 gün ve 1722 sayılı kararları okundu; dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerin 27.03.2012 gün ve 222 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Çandır Mahallesinde bulunan ve sit dışında yer alan, Kurulumuz tarafından tescilli yapılara ilişkin 31.05.2002 gün ve 3047 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanlarında kalan, tescilsiz özel mülkiyete ait tapunun 287 pafta, 3976 ada, 10 parsel üzerinde yapılmak istenen yeni yapılanma istemine yönelik hazırlanan siluet paftası öneri projeleri incelendi:

Arsa malikinin 20.01.2012 tarihli başvuru dilekçesinin eki niteliğindeki, müellif mimara ait tarihsiz “Proje Açıklama Raporunda”, “... kurul tarafından kat yüksekliği belirlenirken bu parselin yapılaşma sınırı da 29.95 metre olarak ekteki siluet paftasında onaylanmıştır. Bu kriter göz önüne alınarak yeni yapılaşmada 3 adet öneri proje hazırlanarak kurul onayına sunulmuştur” denilerek öneri siluet pafta projelerinin çizildiği ifade edilmiştir.

Söz konusu 29.95 metreyi gösteren avan proje, Kurulumuzun işbu gündem maddesini oluşturan tapunun 287 pafta, 3976 ada, 10 parseline ilişkin değildir. Tapunun 97 pafta, 1547 ada, 295 ve 297 parselleri ile 287 pafta, 3976 ada, 2 parselinde kayıtlı yeni yapılanmaya ilişkin 11.07.2003 tarihli ve 3347 sayılı kararın ekini oluşturmaktadır.

Ayrıca, Kurulun söz konusu 3347 sayılı kararının metninde de, tapunun 287 pafta, 3976 ada, 10 parseline ilişkin herhangi bir hüküm ve atıf bulunmamakta, bir diğer ifadeyle bu parsel için Kurulumuzun 11.07.2003 tarihinde yaptığı toplantıda aldığı bir karar bulunmamaktadır. Esasen anılan tarihte sözü geçen 10 parsel ihdas dahi edilmemiştir.

Buna rağmen, 3347 sayılı Kurul Kararının ekini oluşturan “Kayseri Kardiyoloji Merkezi Hastane Projesi Ö:1/100”nde el ile yapılan müdahalelerle 10 sayılı parselle ilgili 29.95 metre gibi bir çizim yapılmış olup, bu değişiklik sadece iki imza taşımaktadır. Oysa (11.07.2003 tarihli) toplantı sonucu alınan 11.07.2003 tarihli Kurul kararında, Kurul üyeleri olan altı kişinin imzası bulunmaktadır.

Bu sebeplerle, 11.07.2003 tarihli ve 3347 sayılı Kurul Kararının ekinde yer alan avan projede, o günkü toplantı gündemini oluşturmayan tapunun 287 pafta, 3976 ada, 10 parseline ilişkin el ile yapılan değişiklikler, ölçü veya kriter olarak dikkate alınamayacak derecede hukuken sakat ve yok hükmündedir.

Bu çerçevede Kurulumuza sunulan siluet paftası öneri projeleri değerlendirildiğinde, yeni yapılanmalara ilişkin ilk önerinin kotunun 29,55 metre, ikincisinin çatı üstü elemanlarıyla birlikte 42.40 metre ve üçüncüsünün de çatı üstü elemanlarıyla birlikte 36.45 metre olduğu, dolayısıyla 30.01.2009 tarihli ve 1284 sayılı Kurul Kararımız ile istenenler doğrultusunda hazırlanmadığı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 15 - 29.03.2012
Karar no ve tarih : 203 -29.03.2012

Toplantı Yeri
KAYSERİ

görüldüğünden reddine; yeni yapılanmaya cephe veren tescilli Hasbek (Mesut Gülzar) Kümbetinin gabari yüksekliği olan 13,90 metreyi geçmeyecek şekilde hazırlanacak yeni yapılanma önerisinin sunulması durumunda konunun Kurulumuzda yeniden görüşülebileceğine karar verildi.

Başkan
Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

Başkan Yardımcısı
Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

Üye
Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

Üye
Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

Üye
Mahmut Çıngı SALMAN
(İmza)

Üye
Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL
(İmza)

Üye
Muhammed Hafı EMRE
(İmza)

Üye
İbrahim GENÇ
Vakıflar Bölge Md.
(İmza)

Üye
Ömer TEKİNER
Büyükşehir Belediye Tem.
(İmza)

Üye
Fikriye Dilek CİNEL
Kocasinan Belediye Tem.
(İmza)