

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 15 - 29.03.2012  
**Karar no ve tarih :** 210 -29.03.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Erdemli Köyü, Musluk Mevkiinde, Kurulumuzun 28.07.2011 gün 2131 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve sit sınırlarının bir kısmı özel mülkiyet adına kayıtlı 6 pafta, 595 parsel içinde yer alan sit alanına ilişkin alınan kararın kaldırılması istemine yönelik Mustafa KAYNAR'ın vekilleri Av.Vedat ÖZCAN, Av. İbrahim Onur YÖNDER, Av. Gizem YÖNDER ve Av. Çiğdem Yakut ŞAHİN'in 23.03.2012 günlü başvurusu, konuya ilişkin Kurulumuzun 28.07.2011 gün ve 2131 sayılı, 03.11.2011 gün ve 82 sayılı ve 02.12.2011 gün ve 98 sayılı kararları, Koruma Bölge Kurulu Raportörlerinin 28.03.2012 gün ve 235 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Erdemli Köyü, Musluk Mevkiinde, Kurulumuzun 28.07.2011 gün 2131 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve sit sınırlarının bir kısmı özel mülkiyet adına kayıtlı 6 pafta, 595 parsel içinde yer alan sit alanına ilişkin alınan kararın kaldırılması isteminin, 23.03.2012 tarihli talep dilekçesinde, sit ilanına ilişkin kararımızın kaldırılmasını gerektirecek herhangi bir bilimsel tespit ve gerekçenin ileri sürülmemesi, müvekkilinin mağduriyetinden bahisle talepte bulunulmasına karşılık bu hususun Kanunun uygulamasından doğması sebebiyle reddine, parselin sit sınırları dışında kalan kısmının kullanılabilmesi amacıyla Kurulumuz kararı gereği yapılabileceği belirtilen ifrazın Kurul Müdürlüğü veya Bakanlıkça yapılmasını hukuken mümkün kılacak herhangi bir kuralın mevzuatımızda yer almaması nedeniyle bu husustaki talebin de reddine, 28.07.2011 gün ve 2131 sayılı kararımız ile 03.11.2011 gün ve 82 sayılı kararımızın geçerli olduğuna ve söz konusu I. Derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

**I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLLİ KAYSERİ İLİ,  
YEŞİLHİSAR İLÇESİ, ERDEMLİ KÖYÜ, MUSLUK MEVKİİ KAYA OYMA  
MEKANLARI KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI:**

- Bu alan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine;
- Bu alanda bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına;
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine;
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, Kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine;

- Ağaçlandırmaya gidilmemesine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 15 - 29.03.2012

**Toplantı Yeri**

**Karar no ve tarih :** 210 -29.03.2012

**KAYSERİ**

- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine;
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;

şeklinde belirlenmesine ve ilgili kurum tarafından ivedilikle Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına; bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan 6 pafta, 595 parselde Kurulumuzun izni ve onayı alınmadan inşai ve fiziki uygulama yapılmamasına, yukarıda bahsetmiş olduğumuz koruma esasları ve kullanma koşullarının 2863 sayılı Kanunun 17/a-2 maddesi uyarınca uygulanmasına, söz konusu parselin sit alanına girmeyen kısmının bağımsız olarak kullanılmak istenmesi durumunda taşınmazın ifrazına yönelik hazırlanacak dosyanın kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

**Başkan**

Hamdi GÜLEÇ  
(İmza)

**Başkan Yardımcısı**

Emre SARAÇBAŞI  
(İmza)

**Üye**

Hakan MAHİROĞLU  
(İmza)

**Üye**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ  
(İmza)

**Üye**

Mahmut Çıngı SALMAN  
(İmza)

**Üye**

Doç.Dr.Sedat BAYRAKAL  
(İmza)

**Üye**

Muhammed Hafi EMRE  
(İmza)

**Üye**

Hasan ELMAAĞAÇ  
Müze Müdür V.  
(İmza)

**Üye**

Sibel LİVDUMLU  
Kayseri Valiliği Tem.  
(İmza)