

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 22 - 16.07.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 289 - 16.07.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi sınırları içerisinde bulunan Şehit Nazım Bey Mahallesinde Kentsel Sit Alanına ait, Kurulumuzun 26.08.2010 gün ve 1832 sayılı kararıyla uygun görülen, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile bu işleme 324 pafta, 2257 ada, 4 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın maliki olan davacı İsmail Celalettin Özyağmur tarafından Kayseri 2. İdari Mahkemesinin 2011/94 esasında Bakanlığımız aleyhine açılan davada alınan 17/05/2012 tarihli ve K:2012/538 sayılı “*dava konusu işlemlerin iptali*” kararına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hukuk Müşavirliği’nin 27.06.2012 gün, 412-142709 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 11.07.2012 gün ve 154754 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 13.07.2012 tarih, 576 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri 2. İdare Mahkemesi’nin 17/05/2012 tarihli ve K:2012/538 sayılı “*dava konusu işlemlerin iptali*” kararına uyulmasına; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi Kentsel Sit Alanına ilişkin, 17.08.2011 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname” gereği aşağıda belirtilen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine;

**MELİKGAZİ İLÇESİ KENTSEL SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamayacağına ancak sınır düzenlemeleri için gerekli ifraz ve tevhidin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine,
- Kentsel sit alanı içerisinde kalan her türlü yeni yapılanma, restorasyon, yıkım, yıkılmak üzere olan yapı vb. imar uygulamaları için Kurulumuzun görüşü alınması gerektiğine,
- Koruma Amaçlı İmar Planında öngörülecek yoğunluk ve kentsel donanım kararları belli olmadığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parselinde ilave yeni yapı yapılamayacağına,
- Tescilli yapılar ile kentsel sit alanında kalan tescilsiz yapılarda; yapının yaşamını sürdürmeyi amaçlayan, tasarımda, malzemedede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana vb. bakım uygulamaları ile yapıların ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesine yönelik basit onarım çalışmalarına Büyükşehir Belediyesi bünyesinde faaliyette bulunan Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu’nca (KUDEB) izin verilebileceğine, uygulamaların özgün biçim ve malzemeye uygun olarak gerçekleştirilmesini denetlemesine ve uygun bulunanlara onarım uygunluk belgesinin KUDEB tarafından düzenlenmesine; tescilli I. grup yapılarda tadilat ve tamiratlara KUDEB izin vermeden önce Kurulumuzdan bilimsel görüş alınması gerektiğine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 22 - 16.07.2012  
**Karar No. ve Tarihi** : 289 - 16.07.2012

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapılarda; esaslı onarımlar için 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "**Rölevo-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları**" doğrultusunda hazırlanacak projelerin Belediyesince onaylandıktan sonra Kurulumuza iletilmesine,
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı (yol, su, doğalgaz, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi ) projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine,
- Geçiş dönemi yapılaşma koşullarına uygun yeni yapılanma taleplerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine; Konunun Kurulumuzca değerlendirilebilmesi için başvuru dosyasında söz konusu parsel ve çevresindeki yapılarla dokuya ilişkin vaziyet planı, silüetlerin hazırlandığı avan proje ve ayrıntılı panoramik fotoğrafların yer aldığı bir etüdün bulunması gerektiğine; Bu başvurularda öneri projenin Belediyesince onaylanmasını takiben Kurulumuza iletilmesi gerektiğine,
- Yeni Yapılanma önerilerinde yapının kentsel dokuya uygun malzeme ile düz damlı olarak inşa edilmesine, yakın çevresindeki tescilli ve tescilsiz yapıların saçak kotları göz önünde bulundurularak yapı saçak kotunun belirlenmesi gerektiğine,
- Kentsel Dokuyu oluşturan bahçe girişlerinin, duvarların, bitkisel elemanların ve özgün sokak döşemelerinin korunmasına; bozulan kısımlarının özgün malzeme kullanılarak ve Kurulumuzdan izin alınmak suretiyle yenilenmesi gerektiğine,

Yukarıda belirtilen uygulamaların, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile onaylı projesine uygun yapılmasından mülkiyet sahibi, belediye ve fenni mesulün de sorumlu olacağına karar verildi.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Halime HÜRYILMAZ

(İmza)

**ÜYE**

Hakan MAHİROĞLU

(İmza)

**ÜYE**

Muhammed Hafi EMRE

(İmza)

**ÜYE**

Mehmet KARAKÖSE

Melikgazi Belediyesi Tem.

(İmza)

**ÜYE**

Mahmut Çingı SALMAN

(İmza)

**ÜYE**

Sidar TUNCA

(İmza)

**ÜYE**

İbrahim GENÇ

Vakıflar Bölge Müd.Tem.

(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Emre SARAÇBAŞI

(İmza)

**ÜYE**

Doç. Dr. Sedat BAYRAKAL

(İmza)

**ÜYE**

Ömer TEKİNER

Büyükşehir Bel. Tem.

(İmza)

**ÜYE**