

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 164 -28.04.2011

Karar no ve tarih : 2038 -28.04.2011

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı plan lejantı ve uygulama koşullarında yapılması düşünülen imar planı tadilatının Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21.12.2010 gün ve 3937-3593 sayılı yazısı, konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2010 tarih ve 597 sayılı kararı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.01.2011 gün ve 134 sayılı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.03.2011 gün ve 55844 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü raportörünün 24.03.2011 tarihli raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planında B plan lejantlı (Doğal Karakteri ve Bitki Örtüsü Korunacak Alanlar) imar adalarında imar plan lejantındaki “Bu bölgelerde yapılacak yapılarda zemin kat hiçbir biçimde 150 m2 yi geçemez” ifadesinin “Bu bölgelerde yapılacak yapılarda zemin kat hiçbir biçimde 150 m2 yi geçemez. Ancak minimum parsel büyüklüğünün en az iki katı büyüklüğündeki parsellerde TAKS koşulları aynı kalmak kaydıyla 150 m2 lik zemin kat kullanım hakkı %50 arttırılabilir.” şeklinde değiştirilmesi isteminin, plana ilişkin uygulamayı yapan ve bu uygulamadan etkilenecek olan Talas Belediyesinin, plan müellifinin görüşüne yönelik ayrıntılı değerlendirmelerinin alınmasından sonra Kurulumuzca incelenebileceğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

ÜYE

Prof. Dr. Candan ÜLKÜ
(İmza)

ÜYE

Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

ÜYE

Prof.Dr.Güzin DEMİRKAN TÜREL
(İmza)

ÜYE

Mahmut Çingil SALMAN
(İmza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU
(İmza)

ÜYE

Erol TAŞ
Talas Belediyesi Tem.
(İmza)

ÜYE

Ömer TEKİNER
Büyükşehir Belediye Tem.
(İmza)