

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 167 - 27.05.2011
Karar No. ve Tarihi : 2080 - 27.05.2011

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabasında, Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde kalan ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 9 pafta, 1091 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde konut ve subasman seviyesine getirilmiş konut inşaatı bulunduğu, yarım halde bulunan inşaatın devam edilebilmesi için gerekli iznin verilmesi hususunda Mustafa Özcan'ın 10.08.2010 ve 19.04.2011 tarihli başvuruları, konuya ilişkin Ağırnas Belediyesi Başkanlığı'nın 22.03.2011 gün, 28 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 25.05.2011 tarihli raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, 26.05.2011 tarihinde yerinde yapılan inceleme ve görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Kasabasında, Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde kalan ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 9 pafta, 1091 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın güneyinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında "Dış Cephesi Restore Edilerek dokuya Uyumlu Hale Getirilip, İçinde Önerilen Kullanışa Göre Değişiklik Yapılabilecek Yapı" olarak belirlenmiş olan tek katlı tescilsiz yapıda kat ilavesi yapılmasına yönelik istemin; plan notlarının Sit Alanı İçindeki Yapıların Bakım, Onarım ve Yeniden Yapılaşma Koşulları başlığı altında yer alan 6.2.29.3 no.lu maddesinde; tescilli olmayan bir yapının strüktürel olarak yenilenmesi durumunda mevcut temeller kullanılarak yapının yeniden inşa edilmesine izin verilebileceği, bu durumda tabanda veya katlarda metrekare değişikliği yapılamayacağı belirtildiğinden uygun olmadığına karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Halime HÜRYILMAZ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Hamdi GÜLEÇ
(İmza)

ÜYE

Prof. Dr. Candan ÜLKÜ
(İmza)

ÜYE

Emre SARAÇBAŞI
(İmza)

ÜYE

Prof.Dr.Güzin DEMİRKAN TÜREL
(İmza)

ÜYE

Mahmut Çingı SALMAN
(İmza)

ÜYE

Hakan MAHİROĞLU
(Bulunmadı)

ÜYE

İsmail METE
Ağırnas Belediyesi Tem.
(İmza)

ÜYE