

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2014/125

Toplantı Yeri

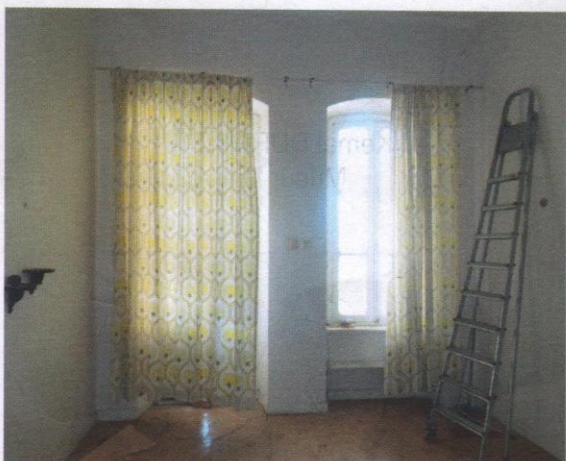
Karar Tarihi ve No : 12.06.2014/1069

İSTANBUL

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 38 pafta, 346 ada, 13 sayılı parselde yer alan bahçeli kagir ev vasıflı yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının Kurulda değerlendirilmesi, tescil edilmesi halinde hazırlanan rölövenin ve restitüsyonun onaylanmasının istendiği ilgisininin 24.04.2014 tarih ve 776 ile 13.05.2014 tarih ve 866 kayıt numaralı başvuruları uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve K-212 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 38 pafta, 346 ada, 13 sayılı parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşıdığından tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, Kurula sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyonun 2. dönem olarak uygun olduğuna, 1. dönem restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurula iletilmesi gerektiğine karar verildi.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------------|---|-------------|--------------|----------|--------|--------------------|---|---------|---|-----|---|---------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | | | | D.K.V.K.E. | | ANIT | ENVANTER NO: | | | | | | | | | |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | HARİTA NO: | | | | | | | | | | | | |
| İLİ: İSTANBUL | İLÇESİ: BAKIRKÖY | MAHALLE : ŞEVKETİYE | | | KORUMA DERECESESİ | ANITSAL | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | |
| SOKAK VE KAPI NO: İstanbul caddesi | KADASTRO: | PAFTA: 38 | ADA: 346 | PARSEL:13 | | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | |
| ADI: Sivil Mimarlık Örneği | YAPTIRAN: | YAPAN: | | | MİMARİ ÇAĞI: 19.yüzyıl sonu | | | | | | | | | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | | | VAKFIYE: | | | | | | | | | | | | |
| GENEL TANIM: bodrum+zemin+ iki kattan oluşmaktadır. Konut fonksiyonlu yapı şu an boş durumdadır. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | A | IYI | TAŞIYICI | A | DIŞ YAPİ | A | ÜST YAPİ | A | İÇ YAPİ | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK | | |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | B | B | İZİ VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | C | C | ÖNEMLİ |
| VAZİYET PLANI: | | | | | | FOTOĞRAF: | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GÖZLEMLER: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: özel mülkiyet | | | | BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: mülk sahibi | | | | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZ. | | | | | | |
| | | | | | | | | x | x | x | x | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: Özel İdare Vergi kayıtları incelendiğinde kağıt hane, 1962 yılında kağıt apartmana dönüşmüştür. 2. Katında yakın dönemde yapılmış olduğu anlaşılacak tadilat yapıldığı görülmüştür (asma tavan, pvc pencere vb.). | | | | | | ORJİNAL KULLANIMI : konut | | | | | | | | | | | |
| AYRINTILI TANIM: Bahsekonu yapı; bodrum+zemin+ iki kattan oluşmaktadır. Konut fonksiyonlu yapı şu an boş durumdadır. Zemin kat dışında döşemelerin ahşap olduğu, bazı pencerelerin pvc malzemeye dönüştürüldüğü, özellikle 2. Katın yakın dönemde tadilat gördüğü anlaşılmıştır. Zemin kat ve 1.kat pencere ve kapıları sövelidir. Zemin ve 2.kat pencere ve kapıları basık kemerli, diğer katlarda yer alan kapı ve pencereler düz satırlıdır. Beşik çatılı yapı Marsilya tipi kiremitle örtülüdür. dar bir saçakla sonlandırılan yapının kısmen dokuz adet saçak altı furuşu bulunmaktadır. Parselde aynı zamanda bir kayıkhanesi ve kuyu da bulunmaktadır. Gerek kullanılan malzeme gerekse plan şeması açısından bahsekonu yapının 19.yy sivil mimarlık örneği yapılardan olduğu anlaşılmıştır | | | | | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: konut | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ÖNERİLEN KULLANIMI: konut | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | HAZIRLAYANLAR Gökhan GÜMÜŞDAĞ- Sanat Tarihçisi Mustafa İÇMEN- Mimar | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | KONTROL EDEN Kemal DİRMEZ Müdür | | | | | | | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | | | | | EKLER: | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2014 gün ve 1063 Sayılı karar Ekidir. İNCELEYEN ONAYLAYAN</p> | | | | | | KURUL ONAYI | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | RAPOR | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | FOTOĞRAF | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | RÖLÖVE | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | RESTORAS. PR. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | HARİTA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | KROKİ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | KİTABE | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | VAKFIYE | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | DİĞER | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | REVİZYON | | | | | | | | | | | |



Handwritten text in blue ink, including a signature and the name "KBYRAGUL".

INCELEKLEN
MAYALAYAN
AYRILIK 1983