

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.01.2014/106
Karar Tarihi ve No : 16.01.2014/886-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Esenler ve Güngören İlçeleri sınırlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yıldız Teknik Üniversitesine tahsisli, dahilinde İstanbul I Numaralı KTVK Kurulu'nun 01.08.1990/2005 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen 10 adet yapı ile İstanbul VII Numaralı KTVK Bölge Kurulu'nun 06.10.2009/115 sayılı ve 09.02.2010/190 sayılı kararları ile tescillenen 4 adet yapı ile birlikte toplamda 14 adet tescilli yapıyı barındıran YTÜ Davutpaşa Yerleşkesine ilişkin yerleşke içerisindeki Teknokent'in genişletilmesi talebinin Yıldız Teknik Üniversitesinin sunmuş olduğu 18. madde uygulamasının değerlendirilmesinden sonra görüşülebileceği hükmü verilen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.08.2013/710 sayılı kararı doğrultusunda YTÜ Davutpaşa Yerleşkesini kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre arazi ve arsa düzenleme işleminin Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından yapılması ve yaptırılması hususunda alınan 11.11.2010 tarih ve 2886 sayılı Encümen Kararı gereğince bu alanda yer alan 12595, 13259, 1373, 13738, 13739, 1380, 1390, 1421, 1422, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1432, 1433, 1435, 1442, 1443, 1444, 309, 5892, 67 ada 28, 67 ada 29, 1595 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, YTÜ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlatılan yeni parselasyon haritası, dağıtım cetvelleri ve diğer teknik dokümanın onaylanması ve yeni oluşan imar parsellerinin 1 ay süreyle askı ve ilanı hususlarında 12.11.2013 tarih ve 2104 sayılı Encümen Kararı alınmış olduğu belirtilen, uygulama dosyası ekinde iletilen, askı ilanı için gerekli değerlendirmenin yapılması hususunda görüş talep eden Esenler Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.11.2013 tarih ve 1548-S-1079 sayılı yazısı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Esenler ve Güngören İlçeleri, YTÜ Davutpaşa Yerleşkesine esas olmak üzere; Esenler Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.11.2013 tarih ve 1548-S-1 079 sayılı yazı ekinde iletilen İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının, tescilli 14 adet yapının tek bir parselde toplanması ve toplam tescilli parsel alanının azalmayacak olması gerekçeleriyle 2863 sayılı Yasa bakımından sakıncasının bulunmadığına, uygulama sonrası Esenler İlçesinde oluşacak 101 ada 1 parsel sayılı taşınmaza "Tescilli Kültür Varlığı" şerhinin düşülmesine, Kurul raportörleri tarafından 08.01.2014 tarihinde yerinde yapılan incelemede tespit edilen 1444 parseldeki tescilli caminin cephe uygulaması, aynı parseldeki tescilli Kışlanın orta avlusunda bulunan ve 06.10.2009/115 ve 09.02.2010/190 sayılı Kurul kararlarıyla kaldırılması istenen muhdes yeni yapının kaldırılmamış olması, 1373 parseldeki tescilli Fil Ahırları yapısının önüne ne amaçla yapıldığı anlaşılamayan merdiven uygulaması ile tescilli parsel komşuluğunda bulunan 67 ada 29 parselde Kurul izinsiz başladığı tespit edilen yeni Teknopark yapıları ile ilgili olarak 2863 sayılı Yasa uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına, 1444 parseldeki tescilli caminin ivedilikle özgün haline döndürülmesi ve kültür varlığının ihyası korumanın gereği olduğundan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurula iletilmesine, 67 ada 28 parseldeki tescilli askeri yapının (yemekhane ve depo) çöplerden, moloz yığınlarından ve yapıya zarar veren ağaç ve çalılardan temizlenerek gerekli koruma koşullarının sağlanmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi hazırlanmadan yapıya herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, 1444 ve 1373 parsellerdeki tescilli sarnıçların temizlenerek gerekli koruma koşullarının sağlanmasına, YTÜ tarafından toplatılarak muhafaza edilmesi istenen mermer parçaların, eski

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.01.2014/106
Karar Tarihi ve No : 16.01.2014/886-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

fotoğraflarda yapının önünde olduğu görülen sütun parçalarının ve YTÜ Rektörlüğünün 15.04.2013 tarih ve 1243 sayılı yazısıyla muhafaza altına alındığı iletilen İslami Mezar Taşları ile sütun başlığının 1373 parseldeki tescilli Hünkar Kasrının (Otağ-ı Hümayun) giriş odasında muhafaza edildiğinin bilgisinin alınmasına, 1373 parseldeki tescilli Fil Ahırları yapısında kendiliğinden büyüyen ve tarihi yapıya zarar vermekte olduğu anlaşıldığından 08.03.2011/424 sayılı Kurul kararıyla kaldırılması istenen Kokar Ağaç (*ailanthus sp*) türü tescilsiz ağaçların kaldırılmasının hatırlatılmasına, kültür varlığının ihyası korumanın gereği olduğundan Fil Ahırları için hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurula iletilmesi gerektiğine, 1422 parseldeki tescilli tarihi fırın yapısına ilişkin 09.08.2011/522 sayılı kararla istenen strüktür analiz raporunda belirtilen malzeme farklılıklarının işlendiği malzeme analizi paftaları Kurula iletilene kadar restorasyon çalışmasının durdurulmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi bulunmayan diğer tescilli yapıların projelerinin Kurula iletilmesine, tescilli yapı parseller ve bunlara komşu parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Kurul uygun görüşünün alınmasının zorunlu olduğuna karar verildi.