

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.03.2014 / 113
Karar Tarihi ve No : 13.03.2014 / 949

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, Köyiçi mevkiinde, Mülga İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.05.2011 gün ve 463 sayılı kararı ile ilan edilen, Mahmutbey Köyiçi Kentsel Sit Alanı kapsamında kalan; aynı kurulun 17.11.2009 gün ve 142 sayılı kararı ile tescil edilen, 1514 parseldeki II. Grup Sivil Mimarlık Örneğinin ve 1428 sayılı parselde yer alan, Süleyman Çeşmesi(Burmali Çeşme)'nin güneyinde ve kentsel sit sınırını oluşturan Millet Caddesi üzerinde kalan, İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, yeni 3458 ada, 6 parselde (eski 1508-1509-1510-1511-1512 ve 1513 parseller), yapılan inşai ve fiziki çalışmalara ilişkin, bilgi, belge ve mimari projenin iletildiği, Bağcılar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.02.2014 gün ve 393408 evrak sayılı yazısı ve Müdürlüğümüze 26.02.2014 gün ve 379 evrak no. ile gelen yazı ve ekleri, 10.03.2014 gün ve 441 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu ve incelendi, konuya ilişkin, A-37 ve Bağcılar-Genel Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde;

İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 3458 ada, 6 parselin de dahil olduğu, Mahmutbey Köyiçi Kentsel Sit Alanına cephe veren bütün parsellerin, kentsel sit alanının etkileşim geçiş sahası olarak belirlenmesine; 3458 ada 6 parselde ilişkin, 13.01.2014 onay tarihli mimari projenin 2863 sayılı yasa bakımından, kentsel sit alanının silüetine olumsuz etkisinden dolayı, uygun olmadığı hususunun ilgili belediyesine bildirilmesine; 3458 ada 6 parselde yapılması düşünülen yapıya ilişkin, meri imar planındaki B-4 yapılaşma koşuluna göre düzenlenecek projenin Kurula iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verildi.