

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 05/08/2014 - 102
Karar tarihi ve No : 05/08/2014 -1591

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Merkez İlçe, Topçular Mahallesi, 20N4A Pafta, maliki olmayan 4189 Ada, 1 Parsel ve şahıs mülkiyetindeki 2, 3, 4 ve 5 Nolu Parsellerde yer alan, Kocaeli KTVKKBK'nun 24.06.2008 tarih ve 452 sayılı kararı ile II. Derece arkeolojik Sit alanı ilan edilen, KTVKYK'nun 16.01.2009 tarih ve 748 sayılı kararı ile ilgili karara karşı Kocaeli Büyükşehir Belediye tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda, bu alanda Müze uzmanları denetiminde yürütülecek bilimsel çalışmalar gerçekleştirildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine karar verilen, Kocaeli KTVKKBK'nun 17.02.2009 tarih ve 778 sayılı kararı ile, II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen 4189 Ada, 1 Parsel ile 4075 Ada, 2, 3, 4, 5 Parsellerde Koruma amaçlı İmar Planı tamamlanana kadar, KTVKYK'nun 658 sayılı İlke Kararı olan "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" çerçevesinde uygulama yapılmasına karar verilen taşınmazların sit durumunun yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin, Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.07.2014 tarih ve 1824 sayılı yazısı, alanda yapılan sondaj çalışmasına ilişkin Kocaeli Müze Müdürlüğü'nün 27.06.2014 tarihli raporu ve raportör raporu okundu, ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Merkez İlçe, Topçular Mahallesi, 20N4A Pafta, maliki olmayan 4189 Ada, 1 Parsel ve şahıs mülkiyetindeki 2, 3, 4 ve 5 Nolu Parsellerde yer alan, Kocaeli KTVKKBK'nun 24.06.2008 tarih ve 452 sayılı kararı ile II. Derece arkeolojik Sit alanı ilan edilen, KTVKYK'nun 16.01.2009 tarih ve 748 sayılı kararı ile ilgili karara karşı Kocaeli Büyükşehir Belediye tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda, bu alanda Müze uzmanları denetiminde yürütülecek bilimsel çalışmalar gerçekleştirildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine karar verilen, Kocaeli KTVKKBK'nun 17.02.2009 tarih ve 778 sayılı kararı ile, II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen 4189 Ada, 1 Parsel ile 4075 Ada, 2, 3, 4, 5 Parsellerde Koruma amaçlı İmar Planı tamamlanana kadar, KTVKYK'nun 658 sayılı İlke Kararı olan "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" çerçevesinde uygulama yapılmasına karar verilen taşınmazların sit durumunun yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin, Kocaeli Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan sondaj kazılarında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığı buluntusuna ya da kalıntısına rastlanılmadığı anlaşıldığından, II. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen taşınmazlarda, sit derecesinin değiştirilerek III. Derece Arkeolojik Sit alanına dönüştürülmesine, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde inşaat izni verilebileceğine, mülkiyet sahiplerince yapılmak istenen inşaatların temel atma çalışmalarının, parsellerin tamamına yayılarak gerçekleştirilmesi olası herhangi bir buluntu kaybını engelleyeceğinden Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, geçici dönem yapılaşma koşullarının 658 sayılı ilke kararının III. Maddesindeki şekillenmesine karar verildi.