

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2014 - 78  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2014 - 1288  
Dosya No : 58.00.535

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçe, Beştepe Köyü'nde bulunan ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 131 ada, 15 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konuk odasının tescil edilmesi isteminde bulunan Ahmet KÖSE'nin 23.09.2013 tarihli başvurusu okundu; konu ile ilgili Kurul raportörlerinin 28.01.2014 tarih ve 250 sayılı inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi; dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Merkez İlçe, Beştepe Köyü'nde bulunan ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 131 ada, 15 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konuk odasının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2014 - 78  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2014 - 1290  
Dosya No : 58.06.79

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Kangal İlçesi, Mühürkulak Köyü, Kale Mevkiinde bulunan, tapunun 103 ada, 21 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazda tespit edilen Kaletepe Yerleşimi'nin I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 29.01.2014 tarihli ve 261 sayılı dosya inceleme raporu ile Kurum görüşlerine ilişkin Sivas İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.11.2013 tarihli ve 4291 sayılı yazısı, Kangal Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün 26.11.2013 tarihli ve 500 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2013 tarihli ve 656609 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Kangal İlçesi, Mühürkulak Köyü, Kale Mevkiinde bulunan, tapunun 103 ada, 21 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan Kaletepe Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen yerlerden olması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, I. derece arkeolojik sit sınırının kararımız eki 1/1.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine, yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine; hazırlanan sit fişinin onaylanmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2014 - 78  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2014 - 1293  
Dosya No : 58.12.47

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Küpeli Köyü, Kale Mevkii'nde, sit alanı dışında bulunan, tapunun 119 ada, 113 ve 283 parsellerinde kayıtlı mülkiyetleri Özel ve Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlarda tespit edilen Küpeli Höyüğü'nün tescil edilmesi istemini içeren Sivas Valiliği Müze Müdürlüğü'nün 26.06.2013 tarihli ve 1022-2564 sayılı yazısı, ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 27.01.2014 tarihli ve 236 sayılı dosya inceleme raporu ile tescile ilişkin Kurum görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Küpeli Köyü, Kale Mevkii'nde bulunan, tapunun 119 ada, 113 ve 283 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan Küpeli Höyüğü 'nün 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtilen yerlerden olması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, I. derece arkeolojik sit sınırının kararımız eki 1/5.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine, yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine; hazırlanan sit fişinin onaylanmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2014 - 78  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2014 - 1294  
Dosya No : 58.12.52

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Kurtoğlu Köyü'nde, sit alanı dışında yer alan, tapunun 140 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konuk odasının tescil edilmesi isteminde bulunan Sivas İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.12.2013 tarih ve 4526 sayılı yazısı okundu; konu ile ilgili Kurul raportörlerinin 09.01.2014 tarih ve 61 sayılı inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi; dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Kurtoğlu Köyü'nde, sit alanı dışında yer alan, tapunun 140 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konuk odasının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2014 - 78  
Karar Tarihi ve No : 29.01.2014 - 1298  
Dosya No : 58.09.78

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Elmalı Köyü Köy içi Mevkiinde, sit alanı dışında yer alan, tapunun 1299 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait evin tescil edilmesi isteminde bulunan Sivas İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.12.2013 tarih ve 4525 sayılı yazısı okundu; konu ile ilgili Kurul raportörlerinin 28.01.2014 tarih ve 243 sayılı inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi; dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Elmalı Köyü Köy içi Mevkiinde, sit alanı dışında yer alan, tapunun 1299 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait evin yöresel mimari özelliği ve anı değeri göstermesi nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.