

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :12.07.2014/157  
**Karar Tarihi ve No** :12.07.2014/3517

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Balıkesir ili, Havran İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Camikebir mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 39 envanter numarasıyla tescilli sivil mimarlık örneği yapının bitişiğinde, özel mülkiyetteki, 34-23 CA pafta, 62 ada,1 parselde yer alan, Kurulumuzun 17.06.2014 tarih ve 3371 sayılı kararı gereği Müdürlüğümüz uzmanlarınca “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” açısından irdelenen binaya ilişkin Müdürlüğün 03.07.2014 tarih ve 3532 sayılı raporu okundu, eki fotoğraflar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

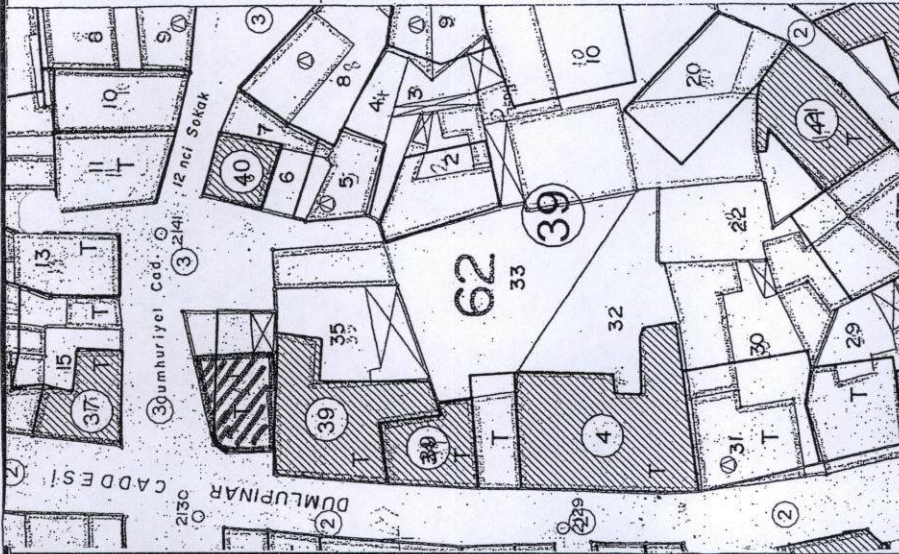
Balıkesir ili, Havran İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Camikebir mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 39 envanter numarasıyla tescilli sivil mimarlık örneği yapının bitişiğinde, özel mülkiyetteki, 34-23 CA pafta, 62 ada,1 parselde yer alan binanın “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” açısından 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması ve sokaktaki tescilli yapılarla birlikte doku bütünlüğü oluşturması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK’nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, binanın rölövesinin, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza getirilmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	118 env.			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: HAVRAN	MAHALLESİ: CAMİKEBİR			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
		PAFTA: 34-23 CA ADA: 62 PARSEL: 1				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:					
Sivil Mimarlık Örneği									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE					

**GENEL TANIM:** Köşe başı parselde yer almakta olup Dumlupınar caddesi ve Cumhuriyet Caddesine cepheli 2 katlı bir yapıdır. Bina, parselin Dumlupınar caddesi tarafında konumlanmış olup arka tarafta bahçesi mevcuttur.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMENLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



**GÖZLEMLER:** Genel olarak bakımsız durumda olup dış ve iç sıvaları sıvaları dökülmüş, ahşap döşeme ve tavan kaplamaları kısmen sökülüştür. Binada zemin kat oda dışında diğer mekanlar kullanılmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Sahibi
----------------	------	--	--------

YAPILAN ONARIMLAR: Zemin kat dükkanda sonradan ara duvar yapılmış ve tavan kaplaması yenilenmiştir.

ANLITIL TANIM:

Söz konusu bina köşe başındaki 1 parselde yer almakta olup Dumlupınar caddesi ve Cumhuriyet Caddesine cepheli 2 katlı bir yapıdır. Bina, parselin Dumlupınar caddesi tarafında konumlanmış olup arka tarafta bahçesi mevcuttur. Binaya bu bahçeden girilmektedir. Dükkana giriş ise caddedir. Zemin kat yığma sistemde yapılmış, üst katlar ise bahçe cephesi bağdadi sistemde, diğer cepheler yığma sistemdedir. Çatı kırma sistemde yapılmış olup alaturka kiremit ile örtülüdür. Cumhuriyet caddesine bakan cephesinde ve bahçe cephesinde çıkma mevcuttur. Caddeye bakan oda pencereleri kare formda, bahçe cephesindeki pencere ise dikdörtgen formda olup ahşap doğramalıdır. Zemin kat oda dışındaki mekanlar kullanılmamaktadır. Zemin katta bir dükkân ve oda, üst katta ise sofa ile sofadan girilen odalar mevcuttur. Üst kat döşeme ve tavanlar ahşap konstrüksiyonda yapılmış olup ahşap kaplamalıdır.

YAYIN DİZİNİ

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Meskun				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:				
03.07.2014				
Nesrin Kavak- Mimar				
Begüm Sağır-Uzman Yrd.				
KONTROL EDEN:				
KURUL ONAYI NO.:				
<b>ASLI GİBİDİR</b>				
Nesrin KAVAK				
Müdür V. Kuruluş Bölge Kurul				
REVİZYON:				
KURUL KARARLARI taraf. ekidir.				