

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** :21.11.2014/175  
**Karar Tarihi ve No** :21.11.2014/3859

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Vehbibey mahallesi, 4 pafta, 331 ada, 6 parselde yer alan özel mülkiyetteki binanın tescil talebine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2014 tarih ve 6026/331/6 sayılı yazısı ve Müdürlüğün 18.11.2014 tarih ve 5775 sayılı raporu okundu, rölövesi incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Vehbibey mahallesi, 4 pafta, 331 ada, 6 parselde yer alan özel mülkiyetteki binanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, plandaki tescil taramasının yapılmasına, binaya ilişkin hazırlanan rölövenin uygun olmadığına, eksikliklerinin tamamlanarak tekniğine uygun hazırlanacak rölövenin Kurulumuza getirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 1180									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:									
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: VEHBİBEY		KORUMA	ANITSAL	1	2	3						
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 4 ADA: 331 PARSEL: 6		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3						
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:										
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE										
GENEL TANIM: Mevcutta 2 katlı, kagir sistemde yapılmış, kırma çatılı, cephe oranları ve elemanları ile tarihi ve kentsel sokak dokusunu oluşturan Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış konut yapısı.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								FOTOĞRAF						
GÖZLEMLER: Genel olarak bakımsız durumda olup dış ve iç sıvaları sıvaları dökülmüş, ahşap döşeme ve tavan kaplamaları kısmen sehim yapmış, zemin ve ara kat arka odaların tavan döşemeleri çökmüş durumda.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Sahibi												
YAPILDIĞI ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM: Mevcutta 2 katlı olan binada zemin ve ara kat bulunmaktadır. Kagir sistemde yapılmış kırma çatılı olan binanın üst katının yıkılmış olma ihtimali vardır. Bina cephesi sıvalı olup çift kanatlı, üstünde demir parmaklıklı tepe penceresi bulunan ara kata çıkan demir giriş kapısı, taş söveli, çift kanatlı ahşap, hayat altına açılan diğer giriş kapısı, taş söveli, dikdörtgen çift kanatlı ahşap ara kat pencereleri ile demir parmaklıklı daha küçük kare formdaki zemin kat pencereleri mevcuttur.														
Bakımsız ve yıpranmış durumda olan binanın dış ve iç sıvaları dökülmüş, ahşap döşeme ve tavan kaplamaları kısmen sehim yapmış, zemin ve ara kat arka odaların tavan döşemeleri çökmüş durumdadır. Zemin kattaki hayat altından bahçeye ve bahçeye bakan bir odaya geçilmektedir. Bahçede sonradan yapılmış tek katlı bir mutfak bulunmaktadır. Ara katta bir sofa ve sofadan girilen iki oda yer almaktadır.														
YAYIN DİZİNİ														
EKLER:														
RAPOR														
FOTOĞRAF														
RÖLÖVE PROJESİ														
RESTORASYON PROJESİ														
HARİTA														
KROKİ														
KİTABE														
VAKFIYE														
TEKNİK BİLGİLER														
SU														
ELEKTRİK														
ISITMA														
KANALİZASYON														
ORJİNAL KULLANIMI: Konut														
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Meskun değil														
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut														
HAZIRLAYANLAR:														
17.11.2014														
Nesrin Kavak- Mimar														
Ceyda Çiftçi- Mimar														
KONTROL EDEN: SERPİL ARIK MUDÜR V														
KURUL ONAYI NO:														
REVİZYON:														
KURUL KARARLARI														
21.11.2014														