

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.12.2014/177  
Karar Tarihi ve No :11.12.2014/3888

Toplantı Yeri  
**EDREMIT**

Balıkesir ili,Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, Kurulumuzun 23.02.2012 tarih ve 488 sayılı kararı gereği yapılan tespit çalışması sonrası 389 ada, 10 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın tescil önerisine ilişkin; Müdürlüğün 27.11.2014 tarih ve 6061 sayılı yazısı ve eki rapor okundu, tescil fişi ve fotoğraflar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

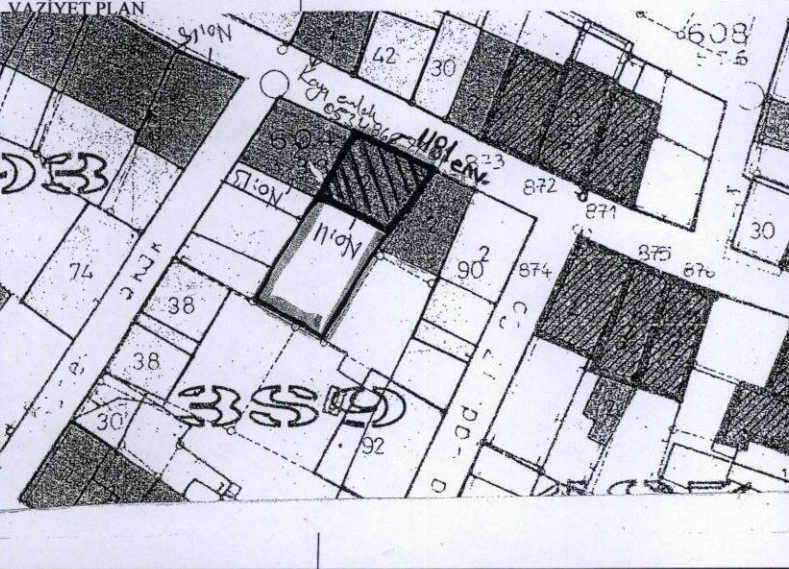
Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, 389 ada, 10 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK’nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, belediyesince plandaki tescil taramasının da yapılarak belgesinin Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT			ENVANTER NO: 1181			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: HAYRETTİNPAŞA			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: Altınova cad. 17.sok.,	KADASTRO PAFTA: ADA: 389 PARSEL: 10		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:			ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE						

**GENEL TANIM:** 2 katlı, kagir sistemde yapılmış, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI YAPI	A	B	C	DIŞ YAPI	A	B	C	ÜST YAPI	A	B	C	İÇ YAPI	A	B	C	SÜSLEME ELEMENLARI	A	B	C	RUTUBET	A	B	C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	-------	--------	--------	---------------	---	---	---	----------	---	---	---	----------	---	---	---	---------	---	---	---	-----------------------	---	---	---	---------	---	---	---	--------------------------



**GÖZLEMLER:** Genel olarak bakımsız. Kısmen sıvalar dökülmüş, pencere söveleri bozulmuş, kat silmesinin bir bölümü kırılmış ve üst kat sövelerin altındaki süslemelerin bazıları yok olmuş, zemin ve üst kat pencereler sonradan değiştirilmiş.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:			
<b>AYRINTILI TANIM:</b>		TEKNİK BİLGİLER	SU
2 katlı, kagir sistemde, Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış, bitişik nizamda, bahçeli, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan bir bina.			ELEKTRİK
Giriş kapısı kemerli, tepe pencereli, çift kanatlı ahşap kapıdan oluşmaktadır.			ISITMA
Üst kat pencereler dikdörtgen formda ve taş söveli olup söveler sonradan bozulmuş, sövelerin altındaki süslemelerin bir bölümü de yok olmuştur. Zemin kat pencereler de dikdörtgen formda olup bir tanesinin bozulduğu tahmin edilmektedir. Kat silmesinin bir bölümü kırılmıştır.			KANALİZASYON
Cepheler sıvalı olup çatı beşik çatıdır. Çatı saçağı taş kornişle bitirilmiştir. Bina köşelerinde düşey taş kaplama sütunlar mevcuttur.		ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
Genel olarak bakımsız durumdadır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
YAYIN DİZİNİ:		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
EKLER:		HAZIRLAYANLAR:	
RAPOR		25.11.2014	
FOTOĞRAF		Nesrin Kavak- Mimar	
RÖLÖVE PROJESİ		Begüm Sağır- Kül.Tur.Uzm.(Ş.Plancısı)	
RESTORASYON PROJESİ		KONTROL EDEN: SERPİL ARIK MÜDÜR	
HARİTA		KURUL ONAYI NO:	
KROKİ		11.12.2014	
KİTABE		REVİZYON:	
VAKFIYE		KURUL KARARLARI	