

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.12.2014/177
Karar Tarihi ve No :11.12.2014/3896

Toplantı Yeri
EDREMIT

Balıkesir ili,Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, Kurulumuzun 23.02.2012 tarih ve 488 sayılı kararı gereği yapılan tespit çalışması sonrası 389 ada, 9 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın tescil önerisine ilişkin; Müdürlüğün 27.11.2014 tarih ve 6060 sayılı yazısı ve eki rapor okundu, tescil fişi ve fotoğraflar incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesinde, 389 ada, 9 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK’nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, belediyesince plandaki tescil taramasının da yapılarak belgesinin Müdürlüğümüze iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO: 1182							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:							
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: HAYRETTİNPAŞA			KORUMA			ANITSAL	1	2	3			
SOKAK VE KAPİ NO: Altınova cad.17.sok.			KADASTRO PAFTA: ADA: 389 PARSEL: 9			DERECESİ			ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI: Sivil Mimarlık Örneği			YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI:							
			YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			VAKFIYE							
GENEL TANIM: 2 katlı, kagir sistemde yapılmış, köşe başı parselde yer alan, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış konut yapısı.														
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN						FOTOĞRAF								
GÖZLEMLER: Genel olarak iyi durumda.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR: Üst kat pencere panjurları sonradan değiştirilmiştir.			
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	
2 katlı, kagir sistemde, Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış, bitişik nizamda, bahçeli, köşe başı parselde yer alan, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan bir bina.		SU	
17.sokak tarafında ana giriş kapısı olup diğer cephede de tali bir giriş kapısı mevcuttur. Basık kemerli, taş söveli, tepe pencereli ve çift kanatlı ahşap kapıdan oluşan ana giriş kapısı yüksek olup taş söveli, çift kanatlı demir kapıdan oluşan diğer giriş kapısı ise zemin kat yüksekliğindedir.		ELEKTRİK	
Üst kat pencereler dikdörtgen formda olup taş sövelidir. Panjurları sonradan değiştirilmiştir. Zemin kat pencereler kareye yakın formda ve taş sövelidir. Cepheler sıvalı olup çatı kırma çatıdır. Çatı saçağı taş kornişle bitirilmiştir. Zemin kat pencere altlarında kat silmesi ile bina köşelerinde düşey taş kaplama sütunlar mevcuttur.		ISITMA	
Genel olarak iyi durumdadır.		KANALİZASYON	
YAYIN DİZİNİ:		ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
EKLER:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
RAPOR		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
FOTOĞRAF		HAZIRLAYANLAR:	
RÖLÖVE PROJESİ		25.11.2014	
RESTORASYON PROJESİ		Nesrin Kavak- Mimar	
HARİTA		Begüm Sağır- Kül.Tur.Uzm.(Ş.Plancısı)	
KROKİ		KONTROL EDEN: SERPİL AKIK MÜDÜR V.	
KİTABE		KURUL ONAYI NO:	
VAKFIYE		REVİZYON:	
		KURUL KARARLARI	

11.12.2014 3896