

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.12.2014/177  
Karar Tarihi ve No :11.12.2014/3918

Toplantı Yeri  
**EDREMİT**

Balıkesir ili,Havran İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Camikebir mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 34-23 CA pafta, 62 ada,1 parselde yer alan Kurulumuzun 12.07.2014 tarih ve 3517 sayılı kararıyla “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen ve koruma grubu 2.grup olarak belirlenen özel mülkiyetteki binaya ilişkin Havran Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü’nün 09.10.2014 tarih ve 1502 sayılı yazısı ve Müdürlüğün 05.12.2014 tarih ve 6192 sayılı raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir ili, Havran İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Camikebir mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, 34-23 CA pafta, 62 ada,1 parselde yer alan Kurulumuzun 12.07.2014 tarih ve 3517 sayılı kararıyla “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen ve koruma grubu 2.grup olarak belirlenen özel mülkiyetteki binanın tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığına, tescil öncesi kadastrada yapılan yola terkin, tescilli yapının kütlelerini etkilemesi ve bahçe bütünlüğünü bozması nedeniyle geriye dönük olarak yoldan ihdas işleminin gerçekleştirilebilmesi açısından belediyesince gerekli plan değişikliğinin yapılarak Kurulumuza getirilmesine, tescilli yapıda talep edilen basit onarımın; gerek binanın fiziksel durumu gerekse de binada sonradan yapılan değişiklikler gözetildiğinde yeterli ve sağlıklı olamayacağına, bu sebeple Kurulumuzun 12.07.2014 tarih ve 3517 sayılı kararında belirtildiği gibi esaslı onarım yapılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza getirilmesi gerektiğine karar verildi.