

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2014 - 90
Karar Tarihi ve No : 28.05.2014 - 1494
Dosya No : 58.11.75

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Zara İlçesi, Yeni Cami, Kızılırmak ve Reşitpaşa Mahallelerinde, Kültür Varlığı özelliği gösteren yapıların belirlenmesine yönelik Kurulumuzun 23.05.2013 tarih ve 910 sayılı, 26.03.2014 tarih ve 1404 sayılı kararları, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.09.2013 tarih ve 212 sayılı kararı, Kurul raportörlerinin 23.05.2014 tarih ve 1408 sayılı inceleme raporu ile ekleri okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas ili, Zara ilçesi, Yeni Cami, Kızılırmak ve Reşitpaşa Mahallelerinde yer alan, kararımız eki listede kadastral bilgileri belirtilen taşınmazların; 2863 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikler göstermesi, İlçedeki yöresel mimari tarzı örneklerinden olması, alanda bulunan tescilli konutlar ile bir sokak bütünlüğü oluşturması, mimari biçim, malzeme ve yapım tekniği açısından dönem özellikleri göstermesi nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı gruplarının 2.Grup yapı olarak belirlenmesine, konutlara ilişkin anıt fişlerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına,

Kurulumuzun 23.05.2013 tarih ve 910 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının geçerli olduğuna, korunma alanı ile ilgili yürürlükteki imar planı üzerine kadastral sınırların işlendiği bilgi paftasının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi halinde plan ve korunma alanı sınırı ilişkisinin irdelenebileceğine,

Sivas İli, Zara İlçesi, Kızılırmak Mahallesinde bulunan, tapunun 188 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tespitli taşınmazın yıkılmasına sebebiyet verenler hakkında yasal işlem başlatılmasına;

Kurulumuzun 23.05.2013 tarih ve 910 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan, Sivas İli, Zara İlçesi, Yenicami Mahallesinde bulunan, tapunun 97 ada, 24 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazda yeni yapılanmaya gidilmesi durumunda yapı yüksekliğinin 9,50 metreyi geçmemesi gerektiğine karar verildi.

SİVAS İLİ, ZARA İLÇESİ'NDEKİ TESCİL EDİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI LİSTESİ					
Sıra No	Türü	Adresi	Tapu-Kadastro Bilgileri		
			İsmi	Ada	Parsel
1	KONUT	Yeni Cami Mahallesi	Hacı Ömer Solmaz Evi	91	14
2	KONUT	Yeni Cami Mahallesi	İzzet Çekem Evi	90	4
3	KONUT	Yeni Cami Mahallesi	Faik Yanıkoğlu Evi	95	1
4	KONUT	Yeni Cami Mahallesi		91	13
5	KONUT	Yeni Cami Mahallesi		90	7
6	KONUT	Yeni Cami Mahallesi		97	1
7	KONUT	Yeni Cami Mahallesi	Rıza Taş Evi	95	3
8	KONUT	Reşitpaşa Mahallesi	Faik Özturan Evi	266	34
9	KONUT	Reşitpaşa Mahallesi	Necati Özturan Evi	266	35
10	KONUT	Kızılırmak Mahallesi	Sıtkı ALTAY Evi	188	2
11	KONUT	Kızılırmak Mahallesi	Ali Yücel Altay Evi	193	57