



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.02.2015-199

45.12/117


KARAR TARİHİ VE NO : 13.02.2015-4872

Toplantı Yeri

İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, İstiklal Mahallesinde, özel mülkiyete ait, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.09.1994 tarihli ve 4138 sayılı kararıyla tescilli Koca Hamam karşısında bulunan 57 pafta, 583 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının kültür varlığı özelliği taşıması sebebiyle tescil çalışmalarının Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 07.11.2014 tarihli ve 4478 sayılı kararı, 28.11.2014 tarihli ve 4591 sayılı kararı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2008 tarihli ve 4218 sayılı kararı, 12.02.2015 tarih ve 153 sayı ile kayıtlı uzman raporu, yazı ekleri ile işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, İstiklal Mahallesi, tescilli Koca Hamam karşısında bulunan, 57 pafta, 583 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/117		
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:		
İli: MANİSA		İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: İSTİKLAL			KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK : PIYADEOĞLU CAD.		Pafta : 57	Ada : 583	Parsel : 14	2.Grup Yapı		X	
Adı: KONUT		Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -			
		Yapım Tarihi: 19. yy sonu - 20 yy. başı	Kitabe: -	Vakfiye:-				
Genel Tanım: Orta sofalı plan tipinde iki katlı kargir sivil mimarlık örneği yapıdır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:					Fotoğraf			
								
Gözlemler: Yapı kullanılmamakta olduğundan çatısı işlevini kaybetmeye başlamış ve az hasarlı durumdadır.								
Bugünkü Sahibi:		Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs			
Yapılan Onarımlar: Yapının ön cephesine sonradan betonarme merdiven eklenmiştir.								
Ayrıntılı Tanım: İki katlı ayırık düzende inşa edilmiş kargir yapının duvarlarında yapı malzemesi olarak dolu tuğla kullanılmıştır. Özgün durumunda zemin katta ortadan girişli olan yapıya sonradan eklenen betonarme merdivenle üst kattan giriş verilmiştir. Yapının kırma çatısı alaturka kiremit örtülüdür. Yapının simetrik ön cephesinde zemin ve üst katta ortadaki giriş açıklıklarının her iki yanında ikişer büyük dikdörtgen pencere bulunmaktadır. Bu pencerelerden alt katta olanlarının basık kemerli olduğu siva kayıplardan anlaşılabilir olup aynı zamanda demir kepenklidir. Cephede ayrıca tuğla ile çıkıntı yaparak köşelerde, kat arasında ve saçak altında silmeler yapılmıştır. Orta sofalı olduğu görülen yapıda zemin ve üst katta sofaya açılan üçer oda bulunmaktadır. Bu odaların ön cephede olanlarının çift kanatlı giriş kapıları mevcuttur. Yapının zemin, tavan ve taban kaplamaları ile iç kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. Zemin kattaki özgün çift kanatlı dış kapı ise demir parmaklıklidir. Günümüzde kullanılmayan yapının özgün fonksiyonunun konut olduğu ancak Cumhuriyet öncesi kız okulu olarak da kullanıldığı bilinmektedir. Yapının ön cephesindeki bahçesi ile yol arasına yapılmış olan kısa tuğla kargir bahçe duvarlarının 2008 yılındaki incelemede tespit edilen demir korkuluklarının günümüzde mevcut değildir. Yapının simetrik olan yan cephesinde de beşer pencere bulunmaktadır. 19.yy sonları-20 yy. başlarında yapıldığı tahmin edilen yapı "mimari, tarihi, simgesel ve belgesel" özelliklere sahiptir ve "ait olduğu dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde"dır.					Teknik bilgiler:			
					Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
					X	X	Klima	X
					Orijinal Kullanımı: KONUT			
					Bugünkü Kullanımı: KONUT			
					Önerilen Kullanım: KONUT ya da SOSYAL FONKSİYON			
					Hazırlayanlar: 09/02/2015			
					Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Y. Mimar		Osman ARSLAN Şehir Plancısı	
Kaynakça:		Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V.				
Rapor:		X	Kurul Kararı:	I.C. KURUL ONAYI				
Fotoğraf:		X	Kurul Kararı:	I.C. KURUL ONAYI				
Rölöve Proje:			Kurul Kararı:	I.C. KURUL ONAYI				
Restorasyon Projesi:			Kurul Kararı:	I.C. KURUL ONAYI				
Halihazır Harita:		X	Kurul Kararı:	I.C. KURUL ONAYI				
Kadastral durum:		X	Kurul Kararı:	I.C. KURUL ONAYI				
Kroki:			Revizyon:	I.C. KURUL ONAYI				
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:	I.C. KURUL ONAYI				

