



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.02.2015-201

45.11/111

KARAR TARİHİ VE NO : 26.02.2015-4909

Toplantı Yeri
İZMİR

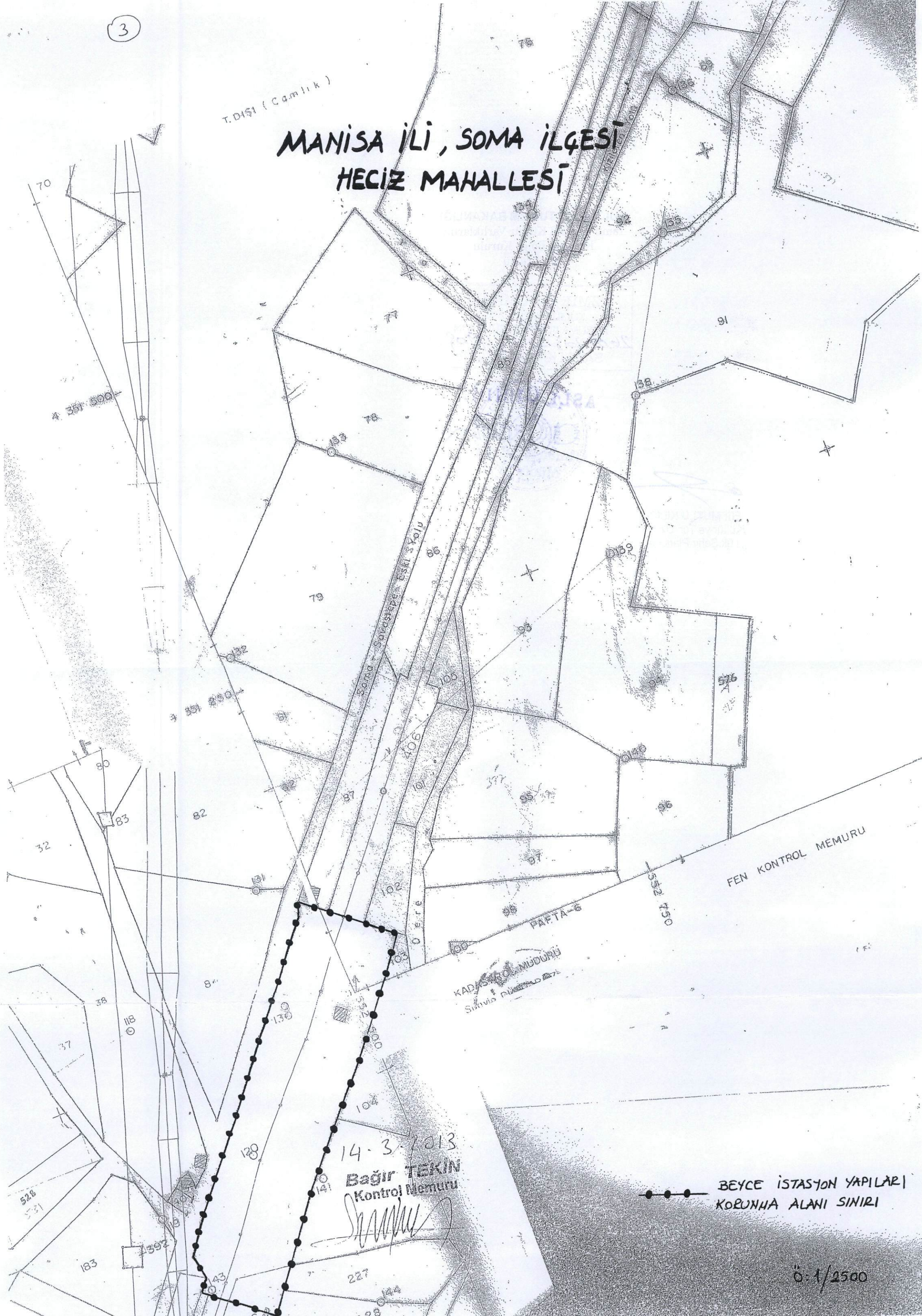
Manisa İli, Soma ilçesi, Heciz mahallesi, 4-7-2-3 pafta,406 parselde bulunan ve işletmeye kapalı olan mülkiyeti DDY İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait tapunun 4-7-2-3 pafta,406 parselinde bulunan Beyce İstasyon binasını ve istasyon sahasının ikamet amaçlı olarak kiralanması talebine ilişkin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2012 tarihli ve 3617 sayılı yazısı ve ekleri, 18.02.2013 tarihli ve 516 sayılı yazımız, Soma Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2013 tarihli ve 382/932 sayılı yazısı, Soma Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 04.03.2013 tarihli ve 252 sayılı yazısı ve eki tapu kayıt örneği, Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.03.2013 tarihli ve 129 sayılı yazısı ve eki kadastro paftası örneği, 5177 sayılı Kanunla değişik 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.12.2013 tarihli ve 3803 sayılı dağıtım yazısı ve ekleri gereği Kurulumuza iletilen Kurum görüş yazıları; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarihli ve 84901512/299/13489 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2015 tarihli ve 257744 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.01.2015 tarihli ve 95722320/252.01.99/169 sayılı yazısı, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.02.2015 tarihli ve 187 sayılı raporu okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Soma ilçesi, Heciz mahallesi, 4-7-2-3 pafta,406 parselde bulunan ve işletmeye kapalı olan mülkiyeti DDY İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait tapunun 4-7-2-3 pafta,406 parselinde bulunan Beyce İstasyon binası, işçi barakası, konut ve WC yapısının 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, istasyon yapısının I.(birinci) grup, diğer yapıların grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine, anılan taşınmazlara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazlara ilişkin tescil fişinin onanmasına, Beyce İstasyon yapılarının korunma alanının belirlenmesinin uygun olduğuna, Korunması Gerekli kadastral durum haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen taşınmazlar ve korunma alanında Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, karar verildi.

3

T. DİŞİ (Camlık)

MANISA İLİ, SOMA İLÇESİ HECİZ MAHALLESİ



14.3.2013
Bağır TEKİN
Kontrol Memuru

[Signature]

●●●● BEYCE İSTASYON YAPILARI
KORUNMA ALANI SINIRI

Ö: 1/2500

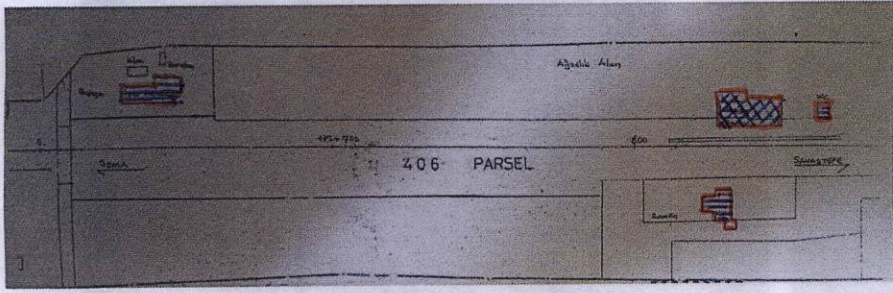
AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.11/111		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:		
İli: MANİSA	İlçesi: SOMA	Mahalle Köy: HECİZ		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı	X
SOKAK :	Pafta :4-7-2-3		Ada : -		Parsel : 406	2.Grup Yapı

Adı: BEYCE İSTASYONU	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yy
	Yapım Tarihi:	Kitabe: Yok	Vakfiye: -

Genel Tanım: Yöredeki diğer istasyon yapıları gibi 19 yy'da taş malzemeden yığma teknikle inşa edilmiş dikdörtgen planlı istasyon yapısı ve çevre yapıları olan işçi barakası, depo, WC ve konut (lojmandan) oluşan yapılar kompleksidir.

Koruma Durumu	X İyi	Taşıyıcı	X Dış Yapı	X Üst Yapı	X İç Yapı	X Süsleme Elemanları	A Rutubet	X Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



I. GRUP KORUNMASI GEREKLİ YAPIM
II. GRUP KORUNMASI GEREKLİ YAPIM

Fotoğraf:



Gözlemler: Özgün mimari nitelikleri ile döneminin üslubunu yansıtmakta olan istasyon / gar kompleksi, korunmaya değer durumda olup çeşitli zamanlarda eklentiler yapılmıştır.

Bugünkü Sahibi:	T.C.D.D. Genel Müdürlüğü	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	T.C.D.D. Genel Müdürlüğü
-----------------	--------------------------	--	--------------------------

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Manisa İli, Soma ilçesi, Heciz Mahallesi yerleşik alanının kuzeyinde, Heciz-Kumköy arasında yer alan Anadolu Fransızlar tarafından yapılmış olan gar komplekslerinin tipik örneklerinden olan Beyce İstasyonu Gar kompleksi yapıları mevcut demiryolu hattı güzergâhı üzerinde birbirine yakın konumda iki alanda kümelenmiştir. Beyce İstasyon yapıları, yığma taş ile kagir yapım tekniği ile inşa edilmiş iki katlı istasyon yapısı, WC yapısı, tek katlı işçi barakası ve tek katlı konut yapısından oluşmaktadır. Yapıların tamamı dikdörtgen planlı olup beşik çatılı ve Marsilya kiremit örtülüdür. Ana istasyon yapısı cephelerinde alt ve üst kat pencereleri ve kapı açıklıkları taş söve ile çevrili olup basık kemerlidir. Yapının pencere ve kapı açıklıkları briket örülerek kapatılmıştır. Yapının güney, ön cephesine ortalanmış durumda İstasyon adının yazılı olduğu bir levha bulunmaktadır. Söz konusu Yapı ve Ana İstasyon yapısının batısındaki WC kullanımındaki yapının piramit bacaları vardır. Ana istasyon yapısına bitişik konumda ahşap dikmeler ile taşıtılan beşik çatılı ve ahşap malzeme ile duvarlarının yapıldığı depo yapısı bulunmaktadır. İstasyon binasının karşısında ise rampa ve tek katlı konut/lojman yapısı mevcuttur. Özgün mimari nitelikleri ile döneminin üslubunu yansıtmakta olan istasyon / gar kompleksi, korunmaya değer durumdadır. Dönemin gar yapılarının tipik özelliklerini yansıtmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: İSTASYON (GAR)

Bugünkü Kullanımı: İSTASYON (GAR)

Önerilen Kullanımı: İSTASYON (GAR)

Hazırlayanlar:

25/02/2015

Elif MUTLU KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı

Nurcan GÖKALP Arkeolog

Ekler:

Kontrol Eden: Osman ARSLAN

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye:

Revizyon:

Kurul Kararları:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR İL NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.02.2015 GÜN VE 4929
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI EKİDİR

Osman ARSLAN
Müdür V.

Elif MUTLU KILIÇ
Kültür ve Tur. Uzm.
(Yük. Şehir Plancısı)

Manisa İli, Soma İlçesi, Heciz Mahallesi, 406 parselde yer alan, İşçi Barakası, İstasyon, Depo, Konut yapısı ve çevresinden görünüşler



İstasyon, Depo



İstasyon



Konut-Rampa



İşçi Barakası

