



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.04.2015-209

35.02/1174

KARAR TARİHİ VE NO : 09.04.2015-5029

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Zağnos Mahallesiinde (Köyünde) bulunan, J18C-07B pafta, 114 ada 3 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde bulunan fabrika yapısının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca kültür varlığı olarak tespit edilmesine ilişkin 08.04.2015 tarih ve ... sayı ile kayıtlı uzman raporu, Zağnos Köyü Muhtarlığının 30.05.2012 tarihli yazısı, Bergama Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 19.10.2012 tarihli ve 2069 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 16.11.2012 tarihli ve 1342 sayılı yazısı, İzmir İl Özel İdaresi Yapı İşleri ve İmar Daire Başkanlığının 19.02.2013 tarihli ve 754-16735 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 08.04.2015 tarih ve 335 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ile işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Zağnos Mahallesiinde (Köyünde) bulunan, J18C-07B pafta, 114 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan fabrika yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I. grup yapı olarak ve korunma alanının yapının kendi parsel olarak belirlenmesine karar verildi.

|                 |                                                         |                  |           |                            |                    |             |   |
|-----------------|---------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------------------|--------------------|-------------|---|
| AVRUPA KONSEYİ  | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E |                  |           | KÜLTÜR<br>VARLIĞI          | Envanter No:       |             |   |
| TÜRKİYE         | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü            |                  |           |                            | Harita No:         |             |   |
| İli: IZMIR      | İlçesi: BERGAMA                                         | Mahalle: ZAĞNOS  |           |                            | KORUMA<br>DERECESİ | 1.Grup Yapı | X |
| Sokak: Köy yolu |                                                         | Pafta : J18C-07B | Ada : 114 | Parsel : 3                 |                    | 2.Grup Yapı |   |
| Adı: FABRİKA    | Yaptıran: -                                             | Yapan: -         |           | Mimari Çağı: -<br>Üslup: - |                    |             |   |
|                 | Yapım Tarihi: 20.YY                                     | Kitabe: -        |           | Vakfiye:-                  |                    |             |   |

Genel Tanım: Çırçır ve un fabrikası olarak kullanılmış bir katlı kargir yapı endüstri mirası kapsamındadır.

|               |                           |          |                      |                      |                     |                                |                     |                                |
|---------------|---------------------------|----------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Koruma Durumu | A İyi<br>B Orta<br>C Fena | Taşıyıcı | A Dış Yapı<br>B<br>C | A Üst Yapı<br>B<br>C | A İç Yapı<br>B<br>C | A Süsleme<br>B Elemanları<br>C | A Rutubet<br>B<br>C | A Yok<br>B İzi Var<br>C Önemli |
|---------------|---------------------------|----------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|

Vaziyet planı:



Gözlemler: Uzun süredir kullanılmayan yapının sol yan cephesinin ve arka cephesinin sol yan tarafındaki bir kısmı ve çatısının büyük bir kısmı çökmüştür. "Orta Hasarlı" durumdaki yapının acilen onarılması gerekmektedir.

|                 |                                       |                                                     |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bugünkü Sahibi: | Özel mülkiyet (İHSAN GÜLER SARAÇOĞLU) | Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:<br>Şahıs |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Yapılan Onarımlar: Kullanım süresi içinde önüne betonarme bir sundurma ile içine betonarme platform inşa edilmiş olup esaslı onarım yapılmamıştır.

Ayrıntılı Tanım: Bergama-Zağnos Köyü yolu üzerinde bulunan yapı kargir yapı sistemine inşa edilmiştir. Kullanıldığı yıllarda çırçır ve un fabrikası olarak işlev gören yapının en dikkat çekici özelliği duvar işçiliği olup duvara yontma taşların arasında tuğla sıraları kullanılarak estetik bir görünüm verilmiştir, yapı köşeleri kesme taş ile belirlenmiştir. Zeminden 70-80 cm. yükseklikte 3 sıra tuğla hatlı kullanılan duvar üç sıra tuğla saçakla sona ermektedir ve arka ve yan cephede saçak kırı saçak şeklindedir. Uzun dikdörtgen şeklinde plana sahip yapının cephelerinde basık kemerli kesme taş çerçeveli büyük pencereler bulunmaktadır. Yapının ön cephesinde yer alan yuvarlak kemerli giriş açıklığının etrafını koyu renkli kesme taşlar tanımlamaktadır. Kemerle sövelerin birleştiği yerde profilli elemanlar kullanılmıştır. Kapının doğramaları korunamamıştır. Girişin solunda ve sağında üçer pencere bulunmaktadır. Basık kemerli pencerelerin üstünde ayrıca tuğla hafifletme kemerleri de kullanılmıştır. Kötü durumdaki arka cephede yuvarlak kemerli tali giriş ve bu girişin solunda 1, sağında 2 adet sağlam 3 adet yıkık durumda pencere bulunmaktadır, tuğla hatlı üstünde küçük kare havalandırma delikleri mevcuttur. Daha kısa olan yan cephelerde 2şer adet pencere bulunmakta olup bunlardan sol yan cephedeki yıkılmış, sağ yan cephedeki ise küçültülerek değiştirilmiştir. Yapının marsilya kiremidini ile tamir edilmiş ancak özgün örtüsünün alaturka kiremid olduğu anlaşılabilir beşik çatısının büyük bir kısmı yıkılmış durumdadır. Yapının ön cephesinde, sonrada kapının hemen yanından yapıya dik olarak uzanan betonarme sundurma eklenmiştir. Yapının içinde çatısı sağlam olan tarafta kapalı bir mekan ile betonarme platformlu ve aksamın bir kısmı halen gözlenen daha büyük ana mekan olmak üzere iki bölüm bulunmaktadır.

|                  |    |          |        |              |
|------------------|----|----------|--------|--------------|
| Teknik bilgiler: | Su | Elektrik | Isıtma | Kanalizasyon |
|                  | X  | X        |        |              |

Orijinal Kullanımı: Fabrika

Bugünkü Kullanımı: Kullanılmıyor

Önerilen Kullanımı: Fabrika / Sosyal-kültürel

Hazırlayanlar: 07/04/2015

Gözde ULŞANS TÜTÜNCÜ : Yük. Mimar

Berrin KAYA : Kültür ve Tur. Uz. (Şehir Plancısı)

Kontrol Eden: Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı No:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ekler:               |   |
| Rapor:               | X |
| Fotoğraf:            | X |
| Rölöve Proje:        |   |
| Restorasyon Projesi: |   |
| Hali hazır Harita:   | X |
| Kadastral durum:     | X |
| Kroki:               |   |
| Kitabe:<br>Vakfiye   |   |

Revizyon:  
Kurul Kararı:



